

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	68.862,75 160.656.795,75 68,86%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1680% 12/09/2022 29,243715 Bruto 23,687409 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3180% 12/09/2022 80,383333 Bruto 65,110500 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		182.356.795,75	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	29/01/2029	11/08/2028	10/03/2028	24/10/2027	24/06/2027	03/03/2027	23/11/2026	23/08/2026
	Sin amortización opcional *	Años	6,64	6,17	5,75	5,37	5,03	4,72	4,45	4,20
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/03/2033
	Amort. final	Años	6,65	6,18	5,76	5,38	5,04	4,73	4,46	4,21
		Fecha	12/06/2038	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034
Serie B	Amort. final	Años	15,26	14,51	13,76	13,01	12,51	11,75	11,26	10,75
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	11/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/03/2033
	Sin amortización opcional *	Años	15,26	14,51	13,76	13,01	12,51	11,75	11,26	10,75
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/03/2033
	Amort. final	Años	19,36	18,73	18,09	17,45	16,82	16,21	15,60	15,02
		Fecha	17/10/2041	28/02/2041	10/07/2040	21/11/2039	05/04/2039	23/08/2038	15/01/2038	16/06/2037
Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	
	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,10%	160.656.795,75	18,19%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	11,90%	21.700.000,00	6,29%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		182.356.795,75		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,29%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.202.971,22	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		91.917,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.400,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,719%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		66.260,30	0,719%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.674	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	181.037.404,82	255.099.895,65	
Medio	67.702,84	85.061,65	
Mínimo	436,45	26.904,19	
Máximo	306.482,15	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,03%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	4,52%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	248	
Mínimo	05/07/2022	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,72	7,14	0,09	7,76
10,01 - 20%	3,50	15,48	1,56	16,28
20,01 - 30%	7,72	25,79	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,32	35,51	8,21	35,63
40,01 - 50%	19,54	45,33	15,30	45,41
50,01 - 60%	26,40	55,04	20,52	55,38
60,01 - 70%	18,94	64,20	25,57	65,28
70,01 - 80%	6,62	74,20	17,36	74,14
80,01 - 90%	1,23	81,93	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	49,49		58,19	
Mínimo	0,20		6,07	
Máximo	84,92		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,31%	0,34%	0,34%
Tasa anual equivalente	4,61%	4,02%	3,62%	3,98%	3,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,20%
Aragón	88,16%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,79%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,80%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	0,20%	0,17%
La Rioja	7,10%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	46	10.694,04	1.525,88	0,00	12.219,92	11,98	2.890.715,34	2.902.935,26	61,99	44,91
De > 1 a = 2 Meses	9	4.758,76	877,21	0,00	5.635,97	5,53	574.623,44	580.259,41	12,39	52,00
De > 2 a = 3 Meses	5	9.805,16	998,77	0,00	10.803,93	10,59	549.662,53	560.468,46	11,97	55,70
De > 3 a = 6 Meses	2	3.910,47	123,14	0,00	4.033,61	3,95	134.643,83	138.677,44	2,96	49,12
De > 6 a < 12 Meses	2	2.468,01	840,24	0,00	3.308,25	3,24	66.098,96	69.407,21	1,48	64,46
De = 12 a < 18 Meses	1	11.663,66	800,69	0,00	12.464,35	12,22	82.340,62	94.804,97	2,02	39,15
De = 18 a < 24 Meses	1	10.270,42	2.285,68	0,00	12.556,10	12,31	136.039,67	148.595,77	3,17	54,10
De ≥ 2 Años	4	33.585,21	7.396,65	0,00	40.981,86	40,18	146.620,82	187.602,68	4,01	45,05
Subtotal	70	87.155,73	14.848,26	0,00	102.003,99	100,00	4.580.745,21	4.682.749,20	100,00	47,26
Total	70	87.155,73	14.848,26	0,00	102.003,99		4.580.745,21	4.682.749,20		