

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	70.780,47 165.130.836,51	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 13/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0950% 13/06/2022 24,013889 Bruto 19,451250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		186.830.836,51	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,72	6,24	5,81	5,43	5,09	4,78	4,50	4,24
		Fecha	29/11/2028	08/06/2028	04/01/2028	16/08/2027	14/04/2027	20/12/2026	10/09/2026	07/06/2026
		Amort. final	15,51	14,76	14,01	13,25	12,76	12,00	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	6,73	6,25	5,82	5,44	5,09	4,78	4,50	4,25
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/12/2032
		Amort. final	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76	12,25	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,51	14,76	14,01	13,25	12,76	12,00	11,51	10,76
		Fecha	12/09/2037	11/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	11/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/12/2032
		Amort. final	15,51	14,76	14,01	13,25	12,76	12,00	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	19,60	18,96	18,31	17,67	17,03	16,40	15,79	15,20
		Fecha	13/10/2041	21/02/2041	30/06/2040	07/11/2039	20/03/2039	03/08/2038	23/12/2037	20/05/2037
		Amort. final	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,39%	165.130.836,51	17,75%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	11,61%	21.700.000,00	6,14%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		186.830.836,51		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	6,14%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.547.242,24	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		37.312,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.284,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,495%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		231.771,00	0,495%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.685	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	182.718.093,44	255.099.895,65	
Medio	68.051,43	85.061,65	
Mínimo	751,32	26.904,19	
Máximo	308.055,45	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,93%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	4,52%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	214	248	
Mínimo	18/06/2022	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,72	7,11	0,09	7,76
10,01 - 20%	3,53	15,59	1,56	16,28
20,01 - 30%	7,42	25,75	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,18	35,47	8,21	35,63
40,01 - 50%	19,31	45,27	15,30	45,41
50,01 - 60%	26,31	55,00	20,52	55,38
60,01 - 70%	19,37	64,17	25,57	65,28
70,01 - 80%	6,88	74,18	17,36	74,14
80,01 - 90%	1,28	82,11	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	49,69		58,19	
Mínimo	0,38		6,07	
Máximo	85,19		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,32%	0,35%	0,33%	0,34%
Tasa anual equivalente	3,62%	3,76%	4,18%	3,90%	3,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,20%
Aragón	88,17%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,80%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,80%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	0,20%	0,17%
La Rioja	7,08%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	51	12.641,62	1.680,21	0,00	14.321,83	13,28	3.510.239,65	3.524.561,48	65,00	46,58	
De > 1 a = 2 Meses	9	6.204,58	799,54	0,00	7.004,12	6,49	561.939,55	568.943,67	10,49	46,13	
De > 2 a = 3 Meses	5	6.675,27	886,97	0,00	7.562,24	7,01	552.980,62	560.542,86	10,34	55,56	
De > 3 a = 6 Meses	2	4.431,85	114,66	0,00	4.546,51	4,21	135.543,30	140.089,81	2,58	49,62	
De > 6 a < 12 Meses	2	2.289,68	789,30	0,00	3.078,98	2,85	66.379,91	69.458,89	1,28	64,51	
De = 12 a < 18 Meses	1	10.929,46	757,84	0,00	11.687,30	10,83	83.074,82	94.762,12	1,75	39,14	
De = 18 a < 24 Meses	1	9.820,10	2.186,38	0,00	12.006,48	11,13	136.489,99	148.496,47	2,74	54,07	
De ≥ 2 Años	5	39.773,43	7.890,85	0,00	47.664,28	44,19	267.992,23	315.656,51	5,82	45,91	
	Subtotal	76	92.765,99	15.105,75	0,00	107.871,74	100,00	5.314.640,07	5.422.511,81	100,00	47,55
Total	76	92.765,99	15.105,75	0,00	107.871,74		5.314.640,07	5.422.511,81			