

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	70.780,47 165.130.836,51 70,78%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 13/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0950% 13/06/2022 24,013889 Bruto 19,451250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		186.830.836,51	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	6,24	5,81	5,43	5,09	4,78	4,50	4,24
			Fecha	29/11/2028	08/06/2028	04/01/2028	16/08/2027	14/04/2027	20/12/2026	10/09/2026	07/06/2026
		Amort. final	Años	15,51	14,76	14,01	13,25	12,76	12,00	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	6,25	5,82	5,44	5,09	4,78	4,50	4,25
			Fecha	03/12/2028	11/06/2028	07/01/2028	20/08/2027	16/04/2027	24/12/2026	12/09/2026	11/06/2026
		Amort. final	Años	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76	12,25	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,76	14,01	13,25	12,76	12,00	11,51	10,76
			Fecha	12/09/2037	11/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	11/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/12/2032
		Amort. final	Años	15,51	14,76	14,01	13,25	12,76	12,00	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,96	18,31	17,67	17,03	16,40	15,79	15,20	14,60
			Fecha	13/10/2041	21/02/2041	30/06/2040	07/11/2039	20/03/2039	03/08/2038	23/12/2037	20/05/2037
		Amort. final	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27
			Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	88,39%	165.130.836,51	17,75%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	11,61%	21.700.000,00	6,14%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		186.830.836,51	100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,14%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.173.323,67	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		37.606,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.519,89	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,495%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		99.370,44	0,495%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.703	2.999
Principal		
Pendiente vencimiento	185.821.322,80	255.099.895,65
Medio	68.746,33	85.061,65
Mínimo	292,14	26.904,19
Máximo	311.197,06	371.537,07
Interés nominal		
Medio ponderado	0,87%	1,23%
Mínimo	0,00%	0,21%
Máximo	4,52%	5,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	215	248
Mínimo	28/04/2022	30/06/2021
Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,69	7,30	7,76
10,01 - 20%	3,47	15,59	16,28
20,01 - 30%	7,15	25,72	25,47
30,01 - 40%	14,79	35,47	35,63
40,01 - 50%	19,29	45,30	45,41
50,01 - 60%	26,02	55,06	55,38
60,01 - 70%	20,04	64,27	65,28
70,01 - 80%	7,05	74,20	74,14
80,01 - 90%	1,50	82,27	84,71
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	50,09		58,19
Mínimo	0,13		6,07
Máximo	85,72		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,27%	0,33%	0,36%	0,34%
Tasa anual equivalente	3,84%	3,23%	3,92%	4,19%	3,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,20%
Aragón	88,15%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,82%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,80%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	0,20%	0,17%
La Rioja	7,10%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				%
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	42	11.081,47	1.066,74	0,00	12.148,21	10,78	2.730.311,04	2.742.459,25	56,66	46,09
De > 1 a = 2 Meses	9	5.058,57	996,29	0,00	6.054,86	5,38	636.301,08	642.355,94	13,27	49,75
De > 2 a = 3 Meses	5	6.643,07	651,87	0,00	7.294,94	6,48	476.151,63	483.446,57	9,99	54,30
De > 3 a = 6 Meses	3	5.171,88	416,59	0,00	5.588,47	4,96	231.961,51	237.549,98	4,91	56,26
De > 6 a < 12 Meses	1	1.029,32	566,18	0,00	1.595,50	1,42	30.281,46	31.876,96	0,66	55,27
De = 12 a < 18 Meses	1	9.462,20	671,00	0,00	10.133,20	9,00	84.542,08	94.675,28	1,96	39,10
De = 18 a < 24 Meses	4	25.674,04	5.362,90	0,00	31.036,94	27,55	303.428,38	334.465,32	6,91	44,61
De ≥ 2 Años	4	32.839,34	5.953,70	0,00	38.793,04	34,44	234.371,44	273.164,48	5,64	43,87
Subtotal	69	96.959,89	15.685,27	0,00	112.645,16	100,00	4.727.348,62	4.839.993,78	100,00	47,33
Total	69	96.959,89	15.685,27	0,00	112.645,16		4.727.348,62	4.839.993,78		