

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	73.121,53 170.592.529,49 73,12%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 14/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0150% 14/03/2022 3,791667 Bruto 3,071250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		192.292.529,49	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,83	6,34	5,90	5,51	5,16	4,84	4,56	4,30
		Amort. final	Años	15,76	15,01	14,25	13,50	13,01	12,25	11,76	11,01
			Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/12/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,84	6,35	5,91	5,52	5,17	4,85	4,57	4,31
		Amort. final	Fecha	12/10/2028	17/04/2028	10/11/2027	20/06/2027	11/02/2027	19/10/2026	06/07/2026	02/04/2026
			Años	16,51	15,76	15,01	14,25	13,76	13,01	12,25	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,01	14,25	13,50	13,01	12,25	11,76	11,01
		Amort. final	Fecha	12/09/2037	11/12/2036	11/03/2036	11/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/12/2032
			Años	15,76	15,01	14,25	13,50	13,01	12,25	11,76	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,87	19,22	18,57	17,91	17,27	16,63	16,01	15,41
		Amort. final	Fecha	21/10/2041	27/02/2041	03/07/2040	07/11/2039	16/03/2039	27/07/2038	13/12/2037	07/05/2037
			Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
		Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	88,72%	170.592.529,49	17,25%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	11,28%	21.700.000,00	5,97%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		192.292.529,49		255.000.000,00	
Fondo de Reserva		11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.373.963,16	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	116.755,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.236,12		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	11.475.000,00	0,415%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	264.881,14	0,415%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.721	2.999
Principal	Pendiente vencimiento	188.895.505,67	255.099.895,65
	Medio	69.421,35	85.061,65
	Mínimo	2.448,12	26.904,19
	Máximo	314.338,87	371.537,07
Interés nominal	Medio ponderado	0,87%	1,23%
	Mínimo	0,00%	0,21%
	Máximo	4,52%	5,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	217	248
	Mínimo	11/03/2022	30/06/2021
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	0,69	7,34	7,76
10,01 - 20%	3,42	15,68	16,28
20,01 - 30%	6,96	25,66	25,47
30,01 - 40%	14,22	35,43	35,63
40,01 - 50%	19,53	45,29	45,41
50,01 - 60%	25,21	55,11	55,38
60,01 - 70%	21,01	64,32	65,28
70,01 - 80%	7,29	74,29	74,14
80,01 - 90%	1,67	82,52	84,71
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	50,46		58,19
Mínimo	0,30		6,07
Máximo	86,25		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,38%	0,32%	0,36%	0,34%
Tasa anual equivalente	2,67%	4,42%	3,77%	4,29%	4,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,20%
Aragón	88,17%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,81%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,80%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	0,20%	0,17%
La Rioja	7,10%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	52	12.235,65	1.626,85	0,00	13.862,50	11,65	3.668.353,90	3.682.216,40	66,16	47,98
De > 1 a = 2 Meses	7	4.095,79	346,78	0,00	4.442,57	3,73	551.215,49	555.658,06	9,98	51,81
De > 2 a = 3 Meses	5	6.282,45	848,17	0,00	7.130,62	5,99	437.411,63	437.411,63	7,86	43,07
De > 3 a = 6 Meses	1	1.606,54	24,66	0,00	1.631,20	1,37	59.655,52	61.286,72	1,10	41,59
De > 6 a < 12 Meses	2	8.411,95	1.022,71	0,00	9.434,66	7,93	116.903,11	126.337,77	2,27	42,14
De = 12 a < 18 Meses	1	8.020,57	1.789,15	0,00	9.809,72	8,24	138.289,52	148.099,24	2,66	53,92
De = 18 a < 24 Meses	4	22.129,13	4.958,91	0,00	27.088,04	22,77	206.324,93	233.412,97	4,19	41,91
De ≥ 2 Años	4	37.104,92	8.476,10	0,00	45.581,02	38,31	275.868,90	321.449,92	5,78	47,42
Subtotal	76	99.887,00	19.093,33	0,00	118.980,33	100,00	5.446.892,38	5.565.872,71	100,00	48,77
Total	76	99.887,00	19.093,33	0,00	118.980,33		5.446.892,38	5.565.872,71		