

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	75.033,88 175.054.042,04 75,03%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 13/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0570% 13/12/2021 14,408333 Bruto 11,670750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		196.754.042,04	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,93	6,43	5,98	5,58	5,22	4,91	4,61	4,35	
		Amort. final	Años	14/08/2028	15/02/2028	06/09/2027	13/04/2027	03/12/2026	08/08/2026	23/04/2026	17/01/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,26	14,50	13,75	13,01	12,50	11,75	11,25	
		Amort. final	Años	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032	
		Vida media	Años	6,94	6,44	5,99	5,59	5,23	4,92	4,62	4,36	
		Amort. final	Años	18/08/2028	18/02/2028	09/09/2027	16/04/2027	06/12/2026	10/08/2026	26/04/2026	20/01/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	16,01	15,26	14,50	13,75	13,25	12,50	12,01	
		Amort. final	Años	12/06/2038	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,26	14,50	13,75	13,01	12,50	11,75	11,25	
		Amort. final	Años	11/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	11/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032	
		Vida media	Años	20,12	19,46	18,80	18,14	17,48	16,84	16,21	15,60	
		Amort. final	Años	21/10/2041	23/02/2041	27/06/2040	29/10/2039	03/03/2039	11/07/2038	23/11/2037	14/04/2037	
		Amort. final	Años	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	
			Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie A	88,97%	175.054.042,04	Actual		13,01%
			% MC	A la emisión	
Serie B	11,03%	21.700.000,00	16,86%	8,51%	4,50%
Emisión de Bonos		196.754.042,04	5,83%	100,00%	
Fondo de Reserva	5,83%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.090.343,09	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		131.393,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.393,83	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,457%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		297.991,28	0,457%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	2.744	Actual	
		A la constitución	
Principal			
Pendiente vencimiento		192.678.614,49	255.099.895,65
Medio		70.218,15	85.061,65
Mínimo		172,89	26.904,19
Máximo		317.474,18	371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado		0,87%	1,23%
Mínimo		0,00%	0,21%
Máximo		4,52%	5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		218	248
Mínimo		04/12/2021	30/06/2021
Máximo		17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	% Cartera	Actual	
		A la constitución	
		% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,63	7,58	7,76
10,01 - 20%	3,57	15,96	1,56
20,01 - 30%	6,46	25,73	4,42
30,01 - 40%	13,80	35,40	8,21
40,01 - 50%	19,29	45,21	15,30
50,01 - 60%	25,20	55,10	20,52
60,01 - 70%	21,60	64,35	25,57
70,01 - 80%	7,66	74,34	17,36
80,01 - 90%	1,79	82,83	5,69
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	50,85		58,19
Mínimo	0,11		6,07
Máximo	86,79		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,23%	0,31%	0,37%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,66%	2,78%	3,63%	4,32%	3,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,20%
Aragón	88,13%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,81%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,80%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	0,20%	0,17%
La Rioja	7,14%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	52	13.195,57	1.784,83	0,00	14.980,40	12,40	3.689.064,07	3.704.044,47	69,32	45,84
De > 1 a = 2 Meses	4	2.187,99	611,53	0,00	2.799,52	2,32	360.057,26	362.856,78	6,79	62,92
De > 2 a = 3 Meses	3	4.398,59	314,93	0,00	4.713,52	3,90	232.644,35	237.357,87	4,44	55,53
De > 3 a = 6 Meses	1	3.160,29	225,54	0,00	3.385,83	2,80	118.874,61	122.260,44	2,29	51,52
De > 6 a < 12 Meses	2	6.741,33	837,91	0,00	7.579,24	6,27	118.573,73	126.152,97	2,36	42,08
De = 12 a < 18 Meses	3	16.848,37	3.304,20	0,00	20.152,57	16,68	270.417,72	290.570,29	5,44	42,43
De = 18 a < 24 Meses	4	26.118,87	5.570,72	0,00	31.689,59	26,22	277.530,19	309.219,78	5,79	55,16
De ≥ 2 Años	3	28.257,49	7.283,47	0,00	35.540,96	29,41	155.094,50	190.635,46	3,57	46,88
Subtotal	72	100.908,50	19.933,13	0,00	120.841,63	100,00	5.222.256,43	5.343.098,06	100,00	47,40
Total	72	100.908,50	19.933,13	0,00	120.841,63		5.222.256,43	5.343.098,06		