

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	77.366,39 180.495.787,87 77,37%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 13/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0550% 13/09/2021 13,902778 Bruto 11,261250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		202.195.787,87	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años 28/06/2028	Años 23/12/2027	Años 10/07/2027	Años 11/02/2027	Años 30/09/2026	Años 03/06/2026	Años 14/02/2026
		Amort. final	Años 16,51 Fecha 12/12/2037	Años 15,51 Fecha 12/12/2036	Años 14,75 Fecha 12/03/2036	Años 14,00 Fecha 12/06/2035	Años 13,25 Fecha 12/09/2034	Años 12,75 Fecha 12/03/2034	Años 12,00 Fecha 12/06/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 30/06/2028	Años 27/12/2027	Años 13/07/2027	Años 15/02/2027	Años 04/10/2026	Años 06/06/2026	Años 17/02/2026
		Amort. final	Años 17,26 Fecha 12/09/2038	Años 16,26 Fecha 12/09/2037	Años 15,51 Fecha 12/12/2036	Años 14,75 Fecha 12/03/2036	Años 14,00 Fecha 12/06/2035	Años 13,50 Fecha 12/12/2034	Años 12,75 Fecha 12/03/2034
		Vida media	Años 12/12/2037	Años 12/12/2036	Años 12/03/2036	Años 12/06/2035	Años 11/09/2034	Años 12/03/2034	Años 12/06/2033
		Amort. final	Años 16,51 Fecha 12/12/2037	Años 15,51 Fecha 12/12/2036	Años 14,75 Fecha 12/03/2036	Años 14,00 Fecha 12/06/2035	Años 13,25 Fecha 12/09/2034	Años 12,75 Fecha 12/03/2034	Años 12,00 Fecha 12/06/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 04/11/2041	Años 08/03/2041	Años 06/07/2040	Años 04/11/2039	Años 06/03/2039	Años 10/07/2038	Años 18/11/2037
		Amort. final	Años 32,02 Fecha 12/06/2053	Años 32,02 Fecha 12/06/2053	Años 32,02 Fecha 12/06/2053	Años 32,02 Fecha 12/06/2053	Años 32,02 Fecha 12/06/2053	Años 32,02 Fecha 12/06/2053	Años 32,02 Fecha 12/06/2053
		Vida media	Años 12/12/2037	Años 12/12/2036	Años 12/03/2036	Años 12/06/2035	Años 11/09/2034	Años 12/03/2034	Años 12/06/2033
		Amort. final	Años 16,51 Fecha 12/12/2037	Años 15,51 Fecha 12/12/2036	Años 14,75 Fecha 12/03/2036	Años 14,00 Fecha 12/06/2035	Años 13,25 Fecha 12/09/2034	Años 12,75 Fecha 12/03/2034	Años 12,00 Fecha 12/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,27%	180.495.787,87	16,41%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	10,73%	21.700.000,00	5,68%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		202.195.787,87		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	5,68%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.159.219,02	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		84.910,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.799,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,455%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		198.700,86	0,455%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		2.784	2.999
Principal	Pendiente vencimiento	200.666.379,28	255.099.895,65
	Medio	72.078,44	85.061,65
	Mínimo	745,66	26.904,19
	Máximo	325.284,05	371.537,07
Interés nominal	Medio ponderado	0,90%	1,23%
	Mínimo	0,00%	0,21%
	Máximo	4,92%	5,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	222	248
	Mínimo	11/07/2021	30/06/2021
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,57 7,83	0,09 7,76
10,01 - 20%		3,33 16,10	1,56 16,28
20,01 - 30%		6,15 25,84	4,42 25,47
30,01 - 40%		12,76 35,49	8,21 35,63
40,01 - 50%		18,28 45,10	15,30 45,41
50,01 - 60%		25,36 55,09	20,52 55,38
60,01 - 70%		22,99 64,58	25,57 65,28
70,01 - 80%		8,01 74,33	17,36 74,14
80,01 - 90%		2,56 83,20	5,69 84,71
90,01 - 100%			1,27 92,87
Medio ponderado		51,84	58,19
Mínimo		0,37	6,07
Máximo		88,13	97,17

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,41%	0,39%	0,37%	0,34%
Tasa anual equivalente	3,69%	4,85%	4,57%	4,32%	3,96%

Distribución geográfica		
		Actual
		A la constitución
Andalucía		0,23%
Aragón		87,96%
Cantabria		0,09%
Castilla y León		0,08%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña		2,85%
Comunidad Valenciana		0,80%
Galicia		0,11%
Islas Baleares		0,19%
La Rioja		7,27%
Madrid		0,08%
Navarra		0,09%
País Vasco		0,25%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	46	10.266,20	1.251,28	0,00	11.517,48	11,28	3.240.443,93	3.251.961,41	62,30	49,27
De > 1 a = 2 Meses	5	2.313,41	616,30	0,00	2.929,71	2,87	362.874,82	365.804,53	7,01	60,67
De > 2 a = 3 Meses	5	5.752,69	434,83	0,00	6.187,52	6,06	479.585,48	485.773,00	9,31	51,35
De > 3 a = 6 Meses	3	2.886,48	465,71	0,00	3.352,19	3,28	170.897,56	174.249,75	3,34	44,83
De > 6 a < 12 Meses	5	15.211,60	2.675,09	0,00	17.886,69	17,52	379.571,36	397.458,05	7,61	38,61
De = 12 a < 18 Meses	4	18.704,68	4.599,82	0,00	23.304,50	22,82	196.727,91	220.032,41	4,22	64,82
De = 18 a < 24 Meses	3	20.303,79	3.076,68	0,00	23.380,47	22,90	207.505,05	230.885,52	4,42	42,70
De ≥ 2 Años	1	9.789,99	3.761,51	0,00	13.551,50	13,27	79.854,03	93.405,53	1,79	68,14
Subtotal	72	85.228,84	16.881,22	0,00	102.110,06	100,00	5.117.460,14	5.219.570,20	100,00	49,31
Total	72	85.228,84	16.881,22	0,00	102.110,06		5.117.460,14	5.219.570,20		