

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen



Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	82.352,14 192.127.542,62 82,35%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 12/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0540% 12/03/2021 13,200000 Bruto 10,692000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		213.827.542,62	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,62	6,15	5,73	5,35	5,01	4,71	4,44
		Amort. final	Años	04/02/2028	26/07/2027	04/02/2027	03/09/2026	19/04/2026	17/12/2025	29/08/2025	21/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,25	15,25	14,50	13,75	13,25	12,50	11,75
		Amort. final	Años	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,62	6,15	5,73	5,35	5,01	4,71	4,44
		Amort. final	Años	04/02/2028	26/07/2027	04/02/2027	03/09/2026	19/04/2026	17/12/2025	29/08/2025	21/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,25	15,25	14,50	13,75	13,25	12,50	11,75
		Amort. final	Años	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,24	16,25	15,50	14,75	14,00	13,25	12,50	12,00
		Amort. final	Años	08/03/2038	12/03/2037	10/06/2036	10/09/2035	10/12/2034	12/03/2034	12/06/2033	11/12/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	16,25	15,50	14,75	14,00	13,25	12,50	12,00
		Amort. final	Años	12/03/2038	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,45	18,70	17,94	17,19	16,46	15,75	15,07	14,42
		Amort. final	Años	23/05/2040	22/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	27/05/2037	11/09/2036	05/01/2036	12/05/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	22,25	21,51	21,01	20,25	19,76	19,01	18,25
		Amort. final	Años	12/09/2043	12/03/2043	12/06/2042	12/12/2041	12/03/2041	12/09/2040	12/12/2039	12/03/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	89,85%	192.127.542,62	15,52%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	10,15%	21.700.000,00	5,37%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		213.827.542,62		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,37%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.906.996,39	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		55.044,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.699,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,454%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		264.921,14	0,454%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		2.847	2.999
Principal	Pendiente vencimiento	211.475.590,12	255.099.895,65
	Medio	74.280,15	85.061,65
	Mínimo	275,96	26.904,19
	Máximo	334.505,08	371.537,07
Interés nominal	Medio ponderado	1,06%	1,23%
	Mínimo	0,00%	0,21%
	Máximo	4,92%	5,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	227	248
	Mínimo	10/01/2021	30/06/2021
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,46	7,62	0,09	7,76
10,01 - 20%	2,87	15,85	1,56	16,28
20,01 - 30%	5,63	25,44	4,42	25,47
30,01 - 40%	11,87	35,34	8,21	35,63
40,01 - 50%	18,08	45,08	15,30	45,41
50,01 - 60%	24,60	55,27	20,52	55,38
60,01 - 70%	23,95	64,79	25,57	65,28
70,01 - 80%	9,21	74,15	17,36	74,14
80,01 - 90%	3,31	83,74	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		52,99		58,19
Mínimo		0,23		6,07
Máximo		89,72		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,44%	0,35%	0,35%	0,32%
Tasa anual equivalente	6,37%	5,18%	4,07%	4,10%	3,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,20%
Aragón	88,00%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,85%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,80%
Galicia	0,10%	0,12%
Islas Baleares	0,19%	0,17%
La Rioja	7,18%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,18%	0,24%
País Vasco	0,24%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	34	8.647,58	1.484,48	0,00	10.132,06	5,39	2.773.560,40	2.783.692,46	31,65	47,82
De > 1 a = 2 Meses	2	1.269,54	117,33	0,00	1.386,87	0,74	190.029,66	191.416,53	2,18	49,76
De > 2 a = 3 Meses	2	1.642,46	485,76	0,00	2.128,22	1,13	173.302,09	175.430,31	1,99	64,33
De > 3 a = 6 Meses	53	79.210,16	32.936,63	0,00	112.146,79	59,70	4.087.911,72	4.200.058,51	47,75	56,49
De > 6 a < 12 Meses	11	22.175,79	3.860,69	0,00	26.036,48	13,86	1.042.719,84	1.068.756,32	12,15	48,87
De = 12 a < 18 Meses	4	22.178,36	3.536,77	0,00	25.715,13	13,69	258.193,05	283.908,18	3,23	45,60
De = 18 a < 24 Meses	1	7.395,50	2.914,95	0,00	10.310,45	5,49	82.248,52	92.558,97	1,05	67,53
Subtotal	107	142.519,39	45.336,61	0,00	187.856,00	100,00	8.607.965,28	8.795.821,28	100,00	52,17
Total	107	142.519,39	45.336,61	0,00	187.856,00		8.607.965,28	8.795.821,28		

Información adicional