

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	100.000,00 233.300.000,00 100,00%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1420% 12/06/2019 35,591318 Bruto 28,828968 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 12/06/2019 74,622222 Bruto 60,444000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		255.000.000,00	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,05	7,43	6,88	6,39	5,96	5,57	5,21	4,90
			Fecha	28/03/2027	14/08/2026	24/01/2026	31/07/2025	21/02/2025	02/10/2024	27/05/2024	01/02/2024
		Amort. final	Años	19,01	18,01	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26
			Fecha	12/03/2038	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/06/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	7,44	6,89	6,40	5,96	5,57	5,22	4,90
			Fecha	30/03/2027	16/08/2026	28/01/2026	02/08/2025	23/02/2025	04/10/2024	28/05/2024	03/02/2024
Amort. final		Años	19,77	18,77	18,01	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	
		Fecha	12/12/2038	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	18,01	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26
			Fecha	11/03/2038	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	11/03/2033	12/06/2032
		Amort. final	Años	19,01	18,01	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26
			Fecha	12/03/2038	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/06/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,87	22,14	21,40	20,64	19,89	19,14	18,41	17,70
			Fecha	17/01/2042	27/04/2041	28/07/2040	26/10/2039	24/01/2039	27/04/2038	03/08/2037	15/11/2036
Amort. final		Años	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28
		Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,49%	233.300.000,00	13,01%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	8,51%	21.700.000,00	4,50%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		255.000.000,00	100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,50%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.781.363,09	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	166.087,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.969,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,692%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		496.692,12	0,692%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		213.928,87	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.981	2.999
Principal	Pendiente vencimiento	248.325.035,42	255.099.895,65
	Medio	83.302,59	85.061,65
	Mínimo	496,23	26.904,19
	Máximo	365.686,66	371.537,07
Interés nominal	Medio ponderado	1,23%	1,23%
	Mínimo	0,21%	0,21%
	Máximo	5,35%	5,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	245	248
	Mínimo	20/04/2019	30/06/2021
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,27	0,09	7,76
10,01 - 20%	1,94	16,37	1,56	16,28
20,01 - 30%	4,62	25,93	4,42	25,47
30,01 - 40%	8,59	35,68	8,21	35,63
40,01 - 50%	15,88	45,34	15,30	45,41
50,01 - 60%	20,61	55,25	20,52	55,38
60,01 - 70%	25,86	65,14	25,57	65,28
70,01 - 80%	15,91	73,97	17,36	74,14
80,01 - 90%	5,56	84,60	5,69	84,71
90,01 - 100%	0,92	92,92	1,27	92,87
Medio ponderado	57,35		58,19	
Mínimo	0,24		6,07	
Máximo	96,37		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,29%			0,35%
Tasa anual equivalente	4,40%	3,38%			4,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,20%	0,20%
Aragón	87,74%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,88%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,80%	0,80%
Galicia	0,12%	0,12%
Islas Baleares	0,17%	0,17%
La Rioja	7,45%	7,56%
Madrid	0,07%	0,07%
Navarra	0,17%	0,24%
País Vasco	0,23%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	77	21.579,78	3.956,00	0,00	25.535,78	55,79	5.929.815,67	5.955.351,45	79,26	52,89
De > 1 a = 2 Meses	3	1.151,54	269,81	0,00	1.421,35	3,11	181.747,61	183.168,96	2,44	54,84
De > 2 a = 3 Meses	16	14.612,06	4.199,77	0,00	18.811,83	41,10	1.356.627,10	1.375.438,93	18,31	61,40
Subtotal	96	37,343,38	8.425,58	0,00	45.768,96	100,00	7.468.190,38	7.513.959,34	100,00	54,32
Total	96	37.343,38	8.425,58	0,00	45.768,96		7.468.190,38	7.513.959,34		