

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	100.000,00 233.300.000,00 100,00%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1390% 12/03/2019 32,047222 Bruto 25,958250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2890% 12/03/2019 66,630556 Bruto 53,970750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		255.000.000,00	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,68	6,23	5,82	5,46	5,13	4,83	4,56	
		Fecha	18/02/2026	19/08/2025	08/03/2025	11/10/2024	31/05/2024	31/01/2024	13/10/2023	06/07/2023		
		Amort. final	Años	17,17	16,41	15,66	14,92	14,41	13,66	12,91	12,41	
	Sin amortización opcional *	Fecha	12/02/2036	12/05/2035	12/08/2034	12/11/2033	12/05/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/05/2031		
		Vida media	Años	7,18	6,68	6,23	5,83	5,46	5,13	4,83	4,56	
		Fecha	20/02/2026	21/08/2025	10/03/2025	13/10/2024	02/06/2024	02/02/2024	16/10/2023	08/07/2023		
		Amort. final	Años	17,92	17,17	16,41	15,66	14,92	14,41	13,66	13,16	
		Fecha	12/11/2036	12/02/2036	12/05/2035	12/08/2034	12/11/2033	12/05/2033	12/08/2032	12/02/2032		
		Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,17	16,41	15,66	14,92	14,41	13,66	12,91
	Fecha			12/02/2035	11/05/2035	12/08/2034	12/03/2033	12/08/2033	11/08/2032	12/05/2031	12/05/2031	
Amort. final	Años			17,17	16,41	15,66	14,92	14,41	13,66	12,91	12,41	
	Sin amortización opcional *	Fecha	12/02/2036	12/05/2035	12/08/2034	12/11/2033	12/05/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/05/2031		
		Vida media	Años	20,83	20,21	19,58	18,95	18,33	17,70	17,09	16,49	
		Fecha	11/10/2039	27/02/2039	13/07/2038	24/11/2037	09/04/2037	25/08/2036	14/01/2036	08/06/2035		
		Amort. final	Años	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	91,49%	233.300.000,00	13,01%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	8,51%	21.700.000,00	4,50%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		255.000.000,00	100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,50%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.858.003,62	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	176.019,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.848,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		468.183,20	0,690%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		331.816,80	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		2.988	2.999	
Principal				
	Pendiente vencimiento	250.301.437,28	255.099.895,65	
	Medio	83.768,89	85.061,65	
	Mínimo	20.193,13	26.904,19	
	Máximo	367.152,12	371.537,07	
Interés nominal				
	Medio ponderado	1,23%	1,23%	
	Mínimo	0,21%	0,21%	
	Máximo	5,35%	5,31%	
Vencimiento final				
	Media ponderada (meses)	246	248	
	Mínimo	30/06/2021	30/06/2021	
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,15	0,09	7,76
10,01 - 20%	1,86	16,19	1,56	16,28
20,01 - 30%	4,59	25,80	4,42	25,47
30,01 - 40%	8,52	35,64	8,21	35,63
40,01 - 50%	15,57	45,35	15,30	45,41
50,01 - 60%	20,68	55,25	20,52	55,38
60,01 - 70%	25,78	65,17	25,57	65,28
70,01 - 80%	16,37	74,04	17,36	74,14
80,01 - 90%	5,52	84,71	5,69	84,71
90,01 - 100%	1,02	92,87	1,27	92,87
Medio ponderado		57,56		58,19
Mínimo		5,26		6,07
Máximo		96,64		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,34%			0,34%
Tasa anual equivalente	2,56%	3,96%			3,96%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		0,20%	0,20%
Aragón		87,67%	87,57%
Cantabria		0,08%	0,08%
Castilla y León		0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%	0,02%
Cataluña		2,88%	2,87%
Comunidad Valenciana		0,80%	0,80%
Galicia		0,12%	0,12%
Islas Baleares		0,17%	0,17%
La Rioja		7,52%	7,56%
Madrid		0,07%	0,07%
Navarra		0,17%	0,24%
País Vasco		0,23%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	99	26.950,46	4.143,96	0,00	31.094,42	68,49	8.250.710,36	8.281.804,78	84,04	53,53
De > 1 a = 2 Meses	18	10.460,65	2.957,26	0,00	13.417,91	29,55	1.507.403,39	1.520.821,30	15,43	62,00
De > 2 a = 3 Meses	1	468,62	419,60	0,00	888,22	1,96	51.532,46	52.420,68	0,53	64,11
Subtotal	118	37,879,73	7.520,82	0,00	45.400,55	100,00	9.809.646,21	9.855.046,76	100,00	54,74
Total	118	37.879,73	7.520,82	0,00	45.400,55		9.809.646,21	9.855.046,76		