

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarío Activo
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	9.826,61 8.843.949,00 9,83%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5090% 14/01/2026 88,119579 Bruto 71,376859 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Total		8.843.949,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Sin amortización opcional *		Años Fecha	2,90 06/09/2028	2,65 05/06/2028	2,43 18/03/2028	2,24 10/01/2028	2,08 11/11/2027	1,94 20/09/2027	1,81 06/08/2027	1,70 26/06/2027
Amort. final		Años Fecha	6,00 14/10/2031	5,50 14/04/2031	5,00 14/10/2030	4,75 14/07/2030	4,25 14/01/2030	4,00 14/10/2029	3,75 14/07/2029	3,50 14/04/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Serie	Actual	A la emisión		% MC
		% MC	% MC	
Emisión de Bonos	100,00% 8.843.949,00	126,42% 8.843.949,00	100,00% 90.000.000,00	30,50% 90.000.000,00
Préstamo B	125,78% 11.124.000,00	12,36% 11.124.000,00		
Fondo de Reserva Principal	108,45% 9.591.046,85	10,67% 9.606.780,00		
Fondo de Reserva para Intereses	51,21% 4.529.187,89	11,24% 10.112.400,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.307.432,29	1,727%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	13.966,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.733,34		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	3,009%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		4.529.187,89	2,309%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	333	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	19.930.400,03	101.416.645,68	
Medio	59.851,05	125.051,35	
Mínimo	97,37	19.304,72	
Máximo	172.552,38	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,28%	2,50%	
Mínimo	2,48%	0,91%	
Máximo	5,64%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	192	332	
Mínimo	03/11/2025	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,57	7,17	0,03	8,56
10,01 - 20%	4,59	15,86	0,19	18,03
20,01 - 30%	13,57	26,31	0,71	25,67
30,01 - 40%	22,16	35,30	1,69	35,24
40,01 - 50%	30,06	45,05	5,29	46,93
50,01 - 60%	19,98	54,20	13,55	55,71
60,01 - 70%	8,07	63,25	20,85	65,49
70,01 - 80%			29,20	75,42
80,01 - 90%			28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	41,71		70,65	
Mínimo	0,04		8,56	
Máximo	65,85		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,68%	0,52%	0,80%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,02%	7,88%	6,05%	9,16%	9,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,96%	17,55%
Aragón	53,53%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	0,73%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,71%
La Rioja	2,75%	3,10%
Madrid	5,65%	6,04%
Navarra	8,45%	19,34%
Pais Vasco	4,90%	9,72%

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución:
 03/07/2014

NIF:
 V87054417

Sociedad Gestora:
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Teruel

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor

Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	6	1.193,33	639,50	0,00	1.832,83	5,03	432.756,60	434.589,43	53,81	38,68	
De > 2 a = 3 Meses	1	783,07	719,72	0,00	1.502,79	4,12	73.331,96	74.834,75	9,27	58,24	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.063,51	3.124,37	0,00	5.187,88	14,23	124.202,64	129.390,52	16,02	57,56	
De = 18 a < 24 Meses	1	5.038,23	7.441,25	0,00	12.479,48	34,22	79.134,86	91.614,34	11,34	76,16	
De ≥ 2 Años	1	7.791,37	7.672,96	0,00	15.464,33	42,41	61.805,28	77.269,61	9,57	52,11	
Subtotal	10	16.869,51	19.597,80	0,00	36.467,31	100,00	771.231,34	807.698,65	100,00	46,27	
Total	10	16.869,51	19.597,80	0,00	36.467,31		771.231,34	807.698,65			