

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarío Activo  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	11.398,66 10.258.794,00	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7650% 14/07/2025 108,481997 Bruto 87,870418 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Total		10.258.794,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Sin amortización opcional *		Años Fecha	3,32 08/08/2028	3,02 21/04/2028	2,77 19/01/2028	2,55 31/10/2027	2,36 23/08/2027	2,19 23/06/2027	2,05 01/05/2027	1,92 15/03/2027
Amort. final		Años Fecha	6,76 14/01/2032	6,25 14/07/2031	5,76 14/01/2031	5,50 14/10/2030	5,00 14/04/2030	4,76 14/01/2030	4,25 14/07/2029	4,00 14/04/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	10.258.794,00	118,42%	100,00%	90.000.000,00
Préstamo B	108,43%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00
Fondo de Reserva Principal	93,64%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00
Fondo de Reserva para Intereses	44,74%	4.589.747,34	11,24%		10.112.400,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.635.240,39	1,967%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	15.668,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.972,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	3,265%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		4.589.747,34	2,565%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	344	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	21.112.407,29	101.416.645,68	
Medio	61.373,28	125.051,35	
Mínimo	600,25	19.304,72	
Máximo	174.661,08	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,73%	2,50%	
Mínimo	2,50%	0,91%	
Máximo	6,18%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	196	332	
Mínimo	16/07/2025	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,14	6,07	0,03	8,56
10,01 - 20%	4,93	15,48	0,19	18,03
20,01 - 30%	12,18	26,38	0,71	25,67
30,01 - 40%	21,46	35,02	1,69	35,24
40,01 - 50%	30,61	45,15	5,29	46,93
50,01 - 60%	21,49	54,71	13,55	55,71
60,01 - 70%	8,18	63,91	20,85	65,49
70,01 - 80%			29,20	75,42
80,01 - 90%			28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	42,37		70,65	
Mínimo	0,26		8,56	
Máximo	66,85		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,43%	0,97%	0,93%	0,81%
Tasa anual equivalente	0,69%	5,01%	11,02%	10,58%	9,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	24,02%	17,55%
Aragón	53,32%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	1,16%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,71%
La Rioja	2,66%	3,10%
Madrid	5,50%	6,04%
Navarra	8,61%	19,34%
Pais Vasco	4,71%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	10	2.315,17	1.130,11	0,00	3.445,28	10,40	669.779,82	673.225,10	55,02	39,60	
De > 1 a = 2 Meses	3	1.620,65	1.532,33	0,00	3.152,98	9,52	251.447,49	254.600,47	20,81	54,25	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.457,44	2.547,75	0,00	4.005,19	12,09	125.391,02	129.396,21	10,58	57,56	
De = 12 a < 18 Meses	1	3.758,67	5.987,41	0,00	9.746,08	29,41	80.414,42	90.160,50	7,37	74,95	
De = 18 a < 24 Meses	1	6.162,74	6.622,08	0,00	12.784,82	38,58	63.433,91	76.218,73	6,23	51,40	
Subtotal	16	15.314,67	17.819,68	0,00	33.134,35	100,00	1.190.466,66	1.223.601,01	100,00	45,95	
Total	16	15.314,67	17.819,68	0,00	33.134,35		1.190.466,66	1.223.601,01			