

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	12.865,71 11.579.139,00 12,87%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2660% 14/04/2025 137,212797 Bruto 111,142366 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Total		11.579.139,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,62	3,29	3,01	2,77	2,56	2,38	2,22	2,08	
		Fecha	25/08/2028	27/04/2028	17/01/2028	21/10/2027	06/08/2027	01/06/2027	04/04/2027	12/02/2027		
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,25	6,00	5,50	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	14/07/2032	14/01/2032	14/04/2031	14/01/2031	14/07/2030	14/01/2030	14/10/2029	14/07/2029		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,62	3,29	3,01	2,77	2,56	2,38	2,22	2,08	
		Fecha	25/08/2028	27/04/2028	17/01/2028	21/10/2027	06/08/2027	01/06/2027	04/04/2027	12/02/2027		
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,25	6,00	5,50	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	14/07/2032	14/01/2032	14/04/2031	14/01/2031	14/07/2030	14/01/2030	14/10/2029	14/07/2029		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	11.579.139,00	111,68%	100,00%	90.000.000,00
		11.579.139,00			90.000.000,00
Préstamo B	96,07%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00
Fondo de Reserva Principal	82,97%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00
Fondo de Reserva para Intereses	39,94%	4.624.484,76	11,24%		10.112.400,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.321.006,88	2,712%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		26.207,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.642,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	3,766%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		4.624.484,76	3,066%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		350	811
Principal	Pendiente vencimiento	21.714.748,52	101.416.645,68
	Medio	62.042,14	125.051,35
	Mínimo	621,22	19.304,72
	Máximo	177.518,23	401.217,96
Interés nominal	Medio ponderado	3,98%	2,50%
	Mínimo	2,50%	0,91%
	Máximo	6,67%	4,75%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	198	332
	Mínimo	03/03/2025	15/06/2017
	Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,21	6,21	0,03
10,01 - 20%	4,85	15,78	0,19
20,01 - 30%	11,25	26,48	0,71
30,01 - 40%	22,75	35,13	1,69
40,01 - 50%	29,15	45,39	5,29
50,01 - 60%	22,24	54,79	13,55
60,01 - 70%	8,54	64,05	20,85
70,01 - 80%			29,20
80,01 - 90%			28,02
90,01 - 100%			0,47
Medio ponderado	42,70		70,65
Mínimo	0,29		8,56
Máximo	67,46		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,74%	1,51%	1,31%	1,07%	0,81%
Tasa anual equivalente	18,95%	16,65%	14,68%	12,13%	9,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,74%	17,55%
Aragón	53,49%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	1,13%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,71%
La Rioja	2,62%	3,10%
Madrid	5,49%	6,04%
Navarra	8,88%	19,34%
Pais Vasco	4,62%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	12	3.039,04	1.536,55	0,00	4.575,59	16,23	769.345,46	773.921,05	64,32	40,96
De > 1 a = 2 Meses	1	899,72	497,47	0,00	1.397,19	4,96	134.200,90	135.598,09	11,27	50,68
De > 3 a = 6 Meses	1	800,10	1.402,39	0,00	2.202,49	7,81	126.048,36	128.250,85	10,66	57,05
De > 6 a < 12 Meses	1	325,25	480,31	0,00	805,56	2,86	0,00	805,56	0,07	0,40
De = 12 a < 18 Meses	1	3.027,49	5.035,59	0,00	8.063,08	28,60	81.145,60	89.208,68	7,41	74,16
De = 18 a < 24 Meses	1	5.222,25	5.924,44	0,00	11.146,69	39,54	64.375,56	75.522,25	6,28	50,93
Subtotal	17	13.313,85	14.876,75	0,00	28.190,60	100,00	1.175.115,88	1.203.306,48	100,00	42,22
Total	17	13.313,85	14.876,75	0,00	28.190,60		1.175.115,88	1.203.306,48		