

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	29.282,33 26.354.097,00 29,28%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0520% 14/07/2022 73,589749 Bruto 59,607697 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial		
Total		26.354.097,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34	
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00	
			Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha
Serie	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,40 04/09/2027	4,93 19/03/2027	4,53 23/10/2026	4,18 18/06/2026	3,88 26/02/2026	3,61 20/11/2025	3,37 25/08/2025	3,16 09/06/2025
			11,76 14/01/2034	11,01 14/04/2033	10,26 14/07/2032	9,51 14/10/2031	9,01 14/04/2031	8,51 14/10/2030	8,01 14/04/2030	7,51 14/10/2029
			5,40 04/09/2027	4,93 19/03/2027	4,53 23/10/2026	4,18 18/06/2026	3,88 26/02/2026	3,61 20/11/2025	3,37 25/08/2025	3,16 09/06/2025
Serie	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	11,76 14/01/2034	11,01 14/04/2033	10,26 14/07/2032	9,51 14/10/2031	9,01 14/04/2031	8,51 14/10/2030	8,01 14/04/2030	7,51 14/10/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	26.354.097,00	69,37%	100,00%	30,50%
		26.354.097,00		90.000.000,00	
Préstamo B	42,21%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	36,45%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	20,00%	5.269.617,36	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		15.205.777,52	0,000%
Cuenta de Tesorería		19.316,65	
		3.269,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		9.606.780,00	0,567%
Préstamo Subordinado Principal L/P		0,00	
Préstamo Subordinado Principal C/P		5.269.617,36	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses L/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		481	811
Principal	Pendiente vencimiento	37.151.807,99	101.416.645,68
	Medio	77.238,69	125.051,35
	Mínimo	368,51	19.304,72
	Máximo	220.350,83	401.217,96
Interés nominal	Medio ponderado	0,83%	2,50%
	Mínimo	0,00%	0,91%
	Máximo	4,00%	4,75%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	234	332
	Mínimo	03/06/2022	15/06/2017
	Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,15%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,85%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		0,75 7,43	0,03 8,56
		2,60 15,47	0,19 18,03
10,01 - 20%		5,60 25,91	0,71 25,67
		14,67 35,16	1,69 35,24
20,01 - 30%		25,75 45,19	5,29 46,93
		30,91 54,82	13,55 55,71
30,01 - 40%		16,47 63,91	20,85 65,49
		3,26 72,02	29,20 75,42
40,01 - 50%			28,02 84,49
			0,47 94,21
50,01 - 60%		48,52	70,65
		0,23	8,56
60,01 - 70%		73,75	96,54
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
		Histórica			
Tasa mensual constante	0,03%	0,14%	0,38%	0,46%	0,69%
Tasa anual equivalente	0,39%	1,69%	4,41%	5,40%	7,95%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		17,55%
		53,12%
Aragón		39,98%
		0,09%
Castilla-La Mancha		3,46%
		0,71%
Cataluña		3,10%
		6,04%
Comunidad Valenciana		19,34%
		9,72%
La Rioja		
Madrid		
Navarra		
País Vasco		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	10	3.508,65	306,91	0,00	3.815,56	37,58	900.578,29	904.393,85	88,88	50,78
De > 1 a = 2 Meses	1	1.975,07	8,21	0,00	1.983,28	19,54	22.735,03	24.718,31	2,43	12,63
De > 3 a = 6 Meses	1	4.258,31	95,18	0,00	4.353,49	42,88	84.053,60	88.407,09	8,69	40,18
Subtotal	12	9.742,03	410,30	0,00	10.152,33	100,00	1.007.366,92	1.017.519,25	100,00	46,32
Total	12	9.742,03	410,30	0,00	10.152,33		1.007.366,92	1.017.519,25		