

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	30.332,68 27.299.412,00 30,33%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9370% 19/04/2022 75,001764 Bruto 60,751429 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Total		27.299.412,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/11/2026	12/05/2026	03/12/2025	17/07/2025	19/03/2025	05/12/2024	04/09/2024	16/06/2024	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,76	10,76	10,01	9,25	8,50	8,01	7,25	6,75	
			Fecha	14/10/2033	14/10/2032	14/01/2032	14/04/2031	14/07/2030	14/01/2030	14/04/2029	14/10/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,33	3,89	3,51	3,18	2,89	2,64	2,42	
			Fecha	15/11/2026	12/05/2026	03/12/2025	17/07/2025	19/03/2025	05/12/2024	04/09/2024	16/06/2024	
		Amort. final	Años	11,76	10,76	10,01	9,25	8,50	8,01	7,25	6,75	
		Fecha	14/10/2033	14/10/2032	14/01/2032	14/04/2031	14/07/2030	14/01/2030	14/04/2029	14/10/2028		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	27.299.412,00	67,89%	100,00%	90.000.000,00
		27.299.412,00			90.000.000,00
Préstamo B	40,75%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	35,19%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	19,62%	5.356.065,50	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.733.381,01	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		19.573,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.478,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,437%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		5.292.171,49	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		63.894,01	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		484	811
Principal	Pendiente vencimiento	37.671.854,87	101.416.645,68
	Medio	77.834,41	125.051,35
	Mínimo	559,14	19.304,72
	Máximo	223.234,12	401.217,96
Interés nominal	Medio ponderado	0,77%	2,50%
	Mínimo	0,00%	0,91%
	Máximo	4,00%	4,75%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	236	332
	Mínimo	31/05/2022	15/06/2017
	Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,15%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,85%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,67	7,11	0,03	8,56
10,01 - 20%	2,58	15,22	0,19	18,03
20,01 - 30%	5,33	25,84	0,71	25,67
30,01 - 40%	14,63	35,20	1,69	35,24
40,01 - 50%	25,30	45,37	5,29	46,93
50,01 - 60%	30,81	54,99	13,55	55,71
60,01 - 70%	16,83	63,97	20,85	65,49
70,01 - 80%	3,84	72,07	29,20	75,42
80,01 - 90%			28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	48,93		70,65	
Mínimo	0,82		8,56	
Máximo	74,26		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,25%	0,53%	0,57%	0,70%
Tasa anual equivalente	0,00%	2,92%	6,18%	6,61%	8,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
	23,79%	17,55%
Andalucía	52,99%	39,98%
Aragón		0,09%
Castilla-La Mancha	0,97%	3,46%
Cataluña	0,27%	0,71%
Comunidad Valenciana	2,03%	3,10%
La Rioja	5,63%	6,04%
Madrid	8,59%	19,34%
Navarra	5,72%	9,72%
Pais Vasco		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	8	3.221,15	144,55	0,00	3.365,70	33,33	753.149,63	756.515,33	76,87	46,77
De > 1 a = 2 Meses	2	2.459,34	184,71	0,00	2.644,05	26,18	135.297,80	137.941,85	14,02	38,96
De > 3 a = 6 Meses	1	3.990,54	97,82	0,00	4.088,36	40,49	85.651,31	89.739,67	9,12	40,79
Subtotal	11	9.671,03	427,08	0,00	10.098,11	100,00	974.098,74	984.196,85	100,00	44,91
Total	11	9.671,03	427,08	0,00	10.098,11		974.098,74	984.196,85		