

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos      |                           |                                                    |                             |                                                       |                                                            |                                                |                              |                              |                |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Serie<br>Código ISIN  | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                             | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                           | Amortización                                   |                              | Calificación<br>DBRS / Fitch |                |
|                       |                           | Actual                                             | Inicial                     |                                                       |                                                            | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | AAA (sf)<br>A+sf             | A (high)<br>A+ |
| Serie<br>ES0305033005 | 03/07/2014<br>900         | 32.035,28<br>28.831.752,00<br>32,04%               | 100.000,00<br>90.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+1,500%<br>14.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,9480%<br>14/01/2022<br>77,610805 Bruto<br>62,864752 Neto | 14/01/2057<br>Trimestral<br>14.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through"<br>Secuencial |                              |                |
| Total                 |                           | 28.831.752,00                                      | 90.000.000,00               |                                                       |                                                            |                                                |                              |                              |                |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |            |                          |            |            |            |            |            |            |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|------|------|
| Serie                                                                                                                                                             | Con amortización opcional * |              |            | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60 | 0,69 | 0,78 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              |            | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Vida media   | Años       | 5,67                     | 5,18       | 4,75       | 4,38       | 4,06       | 3,77       | 3,52       | 3,30 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 13/06/2027 | 16/12/2026               | 14/07/2026 | 01/03/2026 | 03/11/2025 | 22/07/2025 | 22/04/2025 | 30/01/2025 |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años       | 12,51                    | 11,76      | 10,76      | 10,26      | 9,50       | 9,01       | 8,26       | 7,75 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 14/04/2034 | 14/07/2033               | 14/07/2032 | 14/01/2032 | 14/04/2031 | 14/10/2030 | 14/01/2030 | 14/07/2029 |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Vida media   | Años       | 5,67                     | 5,18       | 4,75       | 4,38       | 4,06       | 3,77       | 3,52       | 3,30 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 13/06/2027 | 16/12/2026               | 14/07/2026 | 01/03/2026 | 03/11/2025 | 22/07/2025 | 22/04/2025 | 30/01/2025 |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años       | 12,51                    | 11,76      | 10,76      | 10,26      | 9,50       | 9,01       | 8,26       | 7,75 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 14/04/2034 | 14/07/2033               | 14/07/2032 | 14/01/2032 | 14/04/2031 | 14/10/2030 | 14/01/2030 | 14/07/2029 |      |      |      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)          |         |               |        |               |        |
|---------------------------------|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| Serie                           |         | Actual        |        | A la emisión  |        |
|                                 |         | % MC          |        | % MC          |        |
| Emisión de Bonos                | 100,00% | 28.831.752,00 | 65,51% | 90.000.000,00 | 30,50% |
|                                 |         | 28.831.752,00 |        | 90.000.000,00 |        |
| Préstamo B                      | 38,58%  | 11.124.000,00 | 12,36% | 11.124.000,00 |        |
| Fondo de Reserva Principal      | 33,32%  | 9.606.780,00  | 10,67% | 9.606.780,00  |        |
| Fondo de Reserva para Intereses | 18,88%  | 5.444.482,87  | 11,24% | 10.112.400,00 |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |         |
|----------------------------------------|--|---------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 16.515.172,89 | 0,000%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 38.739,35     |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 3.545,34      |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado Principal L/P     |  | 9.606.780,00  | 0,448%  |
| Préstamo Subordinado Principal C/P     |  | 0,00          |         |
| Préstamo Subordinado Intereses L/P     |  | 5.376.613,65  | 0,000%  |
| Préstamo Subordinado Intereses C/P     |  | 67.869,22     |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                                                    |                       |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Número                                                                     |                       | Actual        | A la constitución |
|                                                                            |                       | 489           | 811               |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento | 38.499.992,55 | 101.416.645,68    |
|                                                                            | Medio                 | 78.732,09     | 125.051,35        |
|                                                                            | Mínimo                | 1.396,08      | 19.304,72         |
|                                                                            | Máximo                | 227.554,44    | 401.217,96        |
| Interés nominal                                                            |                       |               |                   |
| Medio ponderado                                                            |                       | 0,76%         | 2,50%             |
| Mínimo                                                                     |                       | 0,00%         | 0,91%             |
| Máximo                                                                     |                       | 4,00%         | 4,75%             |
| Vencimiento final                                                          |                       |               |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |                       | 238           | 332               |
| Mínimo                                                                     |                       | 15/03/2022    | 15/06/2017        |
| Máximo                                                                     |                       | 03/06/2053    | 28/06/2053        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                       |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                       | 0,14%         | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                       | 99,86%        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT) |           |       |                   |       |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------|-------|
|                                                             | Actual    |       | A la constitución |       |
|                                                             | % Cartera | % PVT | % Cartera         | % PVT |
| 0,01 - 10%                                                  | 0,62      | 7,49  | 0,03              | 8,56  |
| 10,01 - 20%                                                 | 2,77      | 15,36 | 0,19              | 18,03 |
| 20,01 - 30%                                                 | 4,95      | 25,99 | 0,71              | 25,67 |
| 30,01 - 40%                                                 | 13,35     | 35,09 | 1,69              | 35,24 |
| 40,01 - 50%                                                 | 26,16     | 45,44 | 5,29              | 46,93 |
| 50,01 - 60%                                                 | 29,92     | 55,18 | 13,55             | 55,71 |
| 60,01 - 70%                                                 | 17,86     | 64,01 | 20,85             | 65,49 |
| 70,01 - 80%                                                 | 4,37      | 72,37 | 29,20             | 75,42 |
| 80,01 - 90%                                                 |           |       | 28,02             | 84,49 |
| 90,01 - 100%                                                |           |       | 0,47              | 94,21 |
| Medio ponderado                                             | 49,43     |       | 70,65             |       |
| Mínimo                                                      | 0,58      |       | 8,56              |       |
| Máximo                                                      | 75,04     |       | 96,54             |       |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,08%      | 0,81%           | 0,68%           | 0,70%            | 0,71%     |
| Tasa anual equivalente  | 12,24%     | 9,34%           | 7,89%           | 8,05%            | 8,23%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 23,76% | 17,55%            |
| Aragón                  | 53,22% | 39,98%            |
| Castilla-La Mancha      |        | 0,09%             |
| Cataluña                | 0,96%  | 3,46%             |
| Comunidad Valenciana    | 0,28%  | 0,71%             |
| La Rioja                | 2,01%  | 3,10%             |
| Madrid                  | 5,59%  | 6,04%             |
| Navarra                 | 8,52%  | 19,34%            |
| País Vasco              | 5,66%  | 9,72%             |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

| Morosidad actual   |                   |                        |           |       |          |        |                           |             |        |                                |
|--------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|----------|--------|---------------------------|-------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad         | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |          |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                    |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total    | %      |                           |             | %      |                                |
| Impagados          |                   |                        |           |       |          |        |                           |             |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes   | 6                 | 2.012,40               | 250,43    | 0,00  | 2.262,83 | 30,68  | 400.653,63                | 402.916,46  | 76,82  | 41,12                          |
| De > 1 a = 2 Meses | 1                 | 2.147,21               | 10,31     | 0,00  | 2.157,52 | 29,25  | 28.394,35                 | 30.551,87   | 5,83   | 15,61                          |
| De > 3 a = 6 Meses | 1                 | 2.895,37               | 60,28     | 0,00  | 2.955,65 | 40,07  | 88.046,34                 | 91.001,99   | 17,35  | 41,36                          |
| Subtotal           | 8                 | 7.054,98               | 321,02    | 0,00  | 7.376,00 | 100,00 | 517.094,32                | 524.470,32  | 100,00 | 37,58                          |
| Total              | 8                 | 7.054,98               | 321,02    | 0,00  | 7.376,00 |        | 517.094,32                | 524.470,32  |        |                                |