

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	44.341,98 39.907.782,00 44,34%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1900% 15/07/2019 133,383139 Bruto 108,040343 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA A+sf	A (high) A+
Total		39.907.782,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,98	6,34	5,79	5,31	4,90	4,53	4,21	3,93
			Fecha	04/04/2026	14/08/2025	25/01/2025	04/08/2024	06/03/2024	25/10/2023	01/07/2023	20/03/2023
			Años	15,76	14,51	13,51	12,76	12,01	11,25	10,51	9,76
		Amort. final	Fecha	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/01/2032	14/04/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029
			Años	6,98	6,34	5,79	5,31	4,90	4,53	4,21	3,93
			Fecha	04/04/2026	14/08/2025	25/01/2025	04/08/2024	06/03/2024	25/10/2023	01/07/2023	20/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,51	13,51	12,76	12,01	11,25	10,51	9,76
			Fecha	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/01/2032	14/04/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029
			Años	6,98	6,34	5,79	5,31	4,90	4,53	4,21	3,93
		Amort. final	Fecha	04/04/2026	14/08/2025	25/01/2025	04/08/2024	06/03/2024	25/10/2023	01/07/2023	20/03/2023
			Años	15,76	14,51	13,51	12,76	12,01	11,25	10,51	9,76
			Fecha	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/01/2032	14/04/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	39.907.782,00	53,40%	100,00%	90.000.000,00
		39.907.782,00			90.000.000,00
Préstamo B	27,87%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	24,07%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	16,34%	6.519.743,62	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.714.426,27	-0,400%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	21.748,54	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	5.387,87	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,690%
	Préstamo Subordinado Principal C/P	0,00	
	Préstamo Subordinado Intereses L/P	6.461.258,18	0,000%
	Préstamo Subordinado Intereses C/P	58.485,44	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	27.262,58	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		552	811
	Pendiente vencimiento	50.470.168,13	101.416.645,68
	Medio	91.431,46	125.051,35
	Mínimo	412,62	19.304,72
	Máximo	271.088,66	401.217,96
Interés nominal			
	Medio ponderado	1,12%	2,50%
	Mínimo	0,22%	0,91%
	Máximo	4,00%	4,75%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	265	332
	Mínimo	28/02/2020	15/06/2017
	Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,12%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,88%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		0,12	5,76
10,01 - 20%		1,34	16,08
20,01 - 30%		4,43	25,91
30,01 - 40%		7,47	35,86
40,01 - 50%		16,39	45,25
50,01 - 60%		28,54	54,70
60,01 - 70%		29,19	64,63
70,01 - 80%		11,69	74,11
80,01 - 90%		0,83	82,05
90,01 - 100%			0,47
Medio ponderado		55,29	70,65
Mínimo		0,34	8,56
Máximo		82,68	96,54

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante		0,40%	0,24%	0,28%	0,28%
Tasa anual equivalente		4,75%	2,81%	3,32%	3,27%
					9,80%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		23,88%
		17,55%
Aragón		53,67%
		39,98%
Castilla-La Mancha		
		0,09%
Cataluña		0,90%
		3,46%
Comunidad Valenciana		0,59%
		0,71%
La Rioja		2,05%
		3,10%
Madrid		5,52%
		6,04%
Navarra		8,06%
		19,34%
Pais Vasco		5,33%
		9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	12	2.819,47	724,33	0,00	3.543,80	36,95	1.012.772,97	1.016.316,77	78,32	51,67
De > 1 a = 2 Meses	1	371,86	66,38	0,00	438,24	4,57	99.753,30	100.191,54	7,72	53,07
De > 2 a = 3 Meses	2	5.366,42	243,37	0,00	5.609,79	58,49	175.582,65	181.192,44	13,96	43,58
Subtotal	15	8.557,75	1.034,08	0,00	9.591,83	100,00	1.288.108,92	1.297.700,75	100,00	50,47
Total	15	8.557,75	1.034,08	0,00	9.591,83		1.288.108,92	1.297.700,75		