

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos      |                           |                                                    |                             |                                                       |                                                              |                                                |                              |              |                |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|
| Serie<br>Código ISIN  | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                             | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                              | Calificación |                |
|                       |                           | Actual                                             | Inicial                     |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | Actual       | Inicial        |
| Serie<br>ES0305033005 | 03/07/2014<br>900         | 45.359,22<br>40.823.298,00<br>45,36%               | 100.000,00<br>90.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+1,500%<br>14.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,1920%<br>15/04/2019<br>136,672370 Bruto<br>110,704620 Neto | 14/01/2057<br>Trimestral<br>14.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through"<br>Secuencial | AA<br>A+sf   | A (high)<br>A+ |
| Total                 |                           | 40.823.298,00                                      | 90.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                              |              |                |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                          |      |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie                                                                                                                                                             | Con<br>amortización<br>opcional * | % TACP Mensual           |      | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | % TACP Anual equivalente |      | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Vida media               | Años | 7,36       | 6,68       | 6,09       | 5,58       | 5,14       | 4,76       | 4,42       | 4,12       |
|                                                                                                                                                                   | Amort. final                      | Fecha                    | Años | 21/11/2025 | 18/03/2025 | 16/08/2024 | 13/02/2024 | 05/09/2023 | 17/04/2023 | 14/12/2022 | 27/08/2022 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | Años | 16,76      | 15,51      | 14,51      | 13,51      | 12,51      | 11,75      | 11,00      | 10,51      |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha                    | Años | 14/04/2035 | 14/01/2034 | 14/01/2033 | 14/01/2032 | 14/01/2031 | 14/04/2030 | 14/07/2029 | 14/01/2029 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | Años | 7,36       | 6,68       | 6,09       | 5,58       | 5,14       | 4,76       | 4,42       | 4,12       |
|                                                                                                                                                                   | Amort. final                      | Fecha                    | Años | 21/11/2025 | 18/03/2025 | 16/08/2024 | 13/02/2024 | 05/09/2023 | 17/04/2023 | 14/12/2022 | 27/08/2022 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | Años | 16,76      | 15,51      | 14,51      | 13,51      | 12,51      | 11,75      | 11,00      | 10,51      |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha                    | Años | 14/04/2035 | 14/01/2034 | 14/01/2033 | 14/01/2032 | 14/01/2031 | 14/04/2030 | 14/07/2029 | 14/01/2029 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha                    | Años | 7,36       | 6,68       | 6,09       | 5,58       | 5,14       | 4,76       | 4,42       | 4,12       |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)          |         |               |        |              |               |        |
|---------------------------------|---------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|
| Serie                           | 100,00% | Actual        |        | A la emisión |               |        |
|                                 |         | % MC          |        | % MC         |               |        |
| Emisión de Bonos                |         | 40.823.298,00 | 52,70% | 100,00%      | 90.000.000,00 | 30,50% |
|                                 |         | 40.823.298,00 |        |              | 90.000.000,00 |        |
| Préstamo B                      | 27,25%  | 11.124.000,00 | 12,36% |              | 11.124.000,00 |        |
| Fondo de Reserva Principal      | 23,53%  | 9.606.780,00  | 10,67% |              | 9.606.780,00  |        |
| Fondo de Reserva para Intereses | 16,27%  | 6.643.574,29  | 11,24% |              | 10.112.400,00 |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |              |         |
|----------------------------------------|--|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 17.028.354,00 | -0,400%      |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 182.600,84    |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 9.342,25      |              |         |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado Principal L/P     |  |               | 9.606.780,00 | 0,692%  |
| Préstamo Subordinado Principal C/P     |  |               | 0,00         |         |
| Préstamo Subordinado Intereses L/P     |  |               | 6.543.902,97 | 0,000%  |
| Préstamo Subordinado Intereses C/P     |  |               | 99.671,32    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  |               | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  |               | 54.525,16    |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                                                    |                         |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| Número                                                                     |                         | Actual        | A la constitución |
|                                                                            |                         | 556           | 811               |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento   | 51.085.303,13 | 101.416.645,68    |
|                                                                            | Medio                   | 91.880,04     | 125.051,35        |
|                                                                            | Mínimo                  | 493,92        | 19.304,72         |
|                                                                            | Máximo                  | 273.854,49    | 401.217,96        |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado         | 1,11%         | 2,50%             |
|                                                                            | Mínimo                  | 0,21%         | 0,91%             |
|                                                                            | Máximo                  | 4,00%         | 4,75%             |
| Vencimiento final                                                          | Medio ponderado (meses) | 266           | 332               |
|                                                                            | Mínimo                  | 26/05/2019    | 15/06/2017        |
|                                                                            | Máximo                  | 03/06/2053    | 28/06/2053        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                         |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                         | 0,12%         | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                         | 99,88%        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |           |         |                   |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------------|---------|
|                                                             | Actual    |         | A la constitución |         |
|                                                             | % Cartera | % P/V/T | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%                                                  | 0,12      | 5,86    | 0,03              | 8,56    |
| 10,01 - 20%                                                 | 1,27      | 16,15   | 0,19              | 18,03   |
| 20,01 - 30%                                                 | 3,96      | 25,68   | 0,71              | 25,67   |
| 30,01 - 40%                                                 | 7,58      | 35,58   | 1,69              | 35,24   |
| 40,01 - 50%                                                 | 15,68     | 45,03   | 5,29              | 46,93   |
| 50,01 - 60%                                                 | 29,27     | 54,73   | 13,55             | 55,71   |
| 60,01 - 70%                                                 | 29,51     | 64,93   | 20,85             | 65,49   |
| 70,01 - 80%                                                 | 11,80     | 74,43   | 29,20             | 75,42   |
| 80,01 - 90%                                                 | 0,82      | 82,52   | 28,02             | 84,49   |
| 90,01 - 100%                                                |           |         | 0,47              | 94,21   |
| Medio ponderado                                             | 55,62     |         | 70,65             |         |
| Mínimo                                                      | 0,40      |         | 8,56              |         |
| Máximo                                                      | 83,16     |         | 96,54             |         |

| Amortización anticipada |            |         |         |          |           |
|-------------------------|------------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos |         | Últimos  |           |
|                         |            | 3 meses | 6 meses | 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,29%      | 0,20%   | 0,30%   | 0,28%    | 0,88%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,43%      | 2,39%   | 3,58%   | 3,29%    | 10,04%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
|                         |        |                   |
| Andalucía               | 23,94% | 17,55%            |
| Aragón                  | 53,62% | 39,98%            |
| Castilla-La Mancha      |        | 0,09%             |
| Cataluña                | 0,90%  | 3,46%             |
| Comunidad Valenciana    | 0,59%  | 0,71%             |
| La Rioja                | 2,04%  | 3,10%             |
| Madrid                  | 5,61%  | 6,04%             |
| Navarra                 | 8,01%  | 19,34%            |
| País Vasco              | 5,30%  | 9,72%             |

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

| Morosidad actual   |                   |                        |           |       |          |        |                           |              |        |                                |
|--------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|----------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad         | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |          |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                    |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total    | %      |                           |              |        |                                |
| Impagados          |                   |                        |           |       |          |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes   | 15                | 3.320,77               | 555,78    | 0,00  | 3.876,55 | 40,55  | 1.245.013,65              | 1.248.890,20 | 81,40  | 48,02                          |
| De > 1 a = 2 Meses | 1                 | 328,56                 | 66,80     | 0,00  | 395,36   | 4,14   | 100.391,29                | 100.786,65   | 6,57   | 53,38                          |
| De > 2 a = 3 Meses | 2                 | 5.087,09               | 199,83    | 0,00  | 5.286,92 | 55,31  | 179.346,27                | 184.633,19   | 12,03  | 44,41                          |
| Subtotal           | 18                | 8.736,42               | 822,41    | 0,00  | 9.558,83 | 100,00 | 1.524.751,21              | 1.534.310,04 | 100,00 | 47,86                          |
| Total              | 18                | 8.736,42               | 822,41    | 0,00  | 9.558,83 |        | 1.524.751,21              | 1.534.310,04 |        |                                |