

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	45.359,22 40.823.298,00 45,36%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1920% 15/04/2019 136,672370 Bruto 110,704620 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA A+sf	A (high) A+
Total		40.823.298,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie				% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,36	6,68	6,09	5,58	5,14	4,76	4,42	4,12	
		Fecha	21/11/2025	18/03/2025	16/08/2024	13/02/2024	05/09/2023	17/04/2023	14/12/2022	27/08/2022	
		Amort. final	Años	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51	11,75	11,00	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,36	6,68	6,09	5,58	5,14	4,76	4,42	4,12
			Fecha	21/11/2025	18/03/2025	16/08/2024	13/02/2024	05/09/2023	17/04/2023	14/12/2022	27/08/2022
			Amort. final	Años	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51	11,75	11,00
		Fecha	14/04/2035	14/01/2034	14/01/2033	14/01/2032	14/01/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/01/2029	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC	100,00%	% MC	30,50%
Emisión de Bonos		40.823.298,00	52,70%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	27,25%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	23,53%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	16,27%	6.643.574,29	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.768.709,11	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	45.652,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.124,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,692%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		6.583.801,53	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		59.772,76	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		54.525,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
	559	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	51.436.297,10	101.416.645,68	
Medio	92.014,84	125.051,35	
Mínimo	271,45	19.304,72	
Máximo	275.236,01	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,10%	2,50%	
Mínimo	0,21%	0,91%	
Máximo	4,00%	4,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	268	332	
Mínimo	21/03/2019	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
%	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,13	5,83	0,03	8,56
10,01 - 20%	1,27	16,32	0,19	18,03
20,01 - 30%	3,86	25,80	0,71	25,67
30,01 - 40%	7,55	35,62	1,69	35,24
40,01 - 50%	14,98	44,90	5,29	46,93
50,01 - 60%	29,36	54,69	13,55	55,71
60,01 - 70%	29,99	64,97	20,85	65,49
70,01 - 80%	11,70	74,35	29,20	75,42
80,01 - 90%	1,16	81,96	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	55,82		70,65	
Mínimo	0,14		8,56	
Máximo	83,39		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,32%	0,36%	0,27%	0,89%
Tasa anual equivalente	1,18%	3,82%	4,24%	3,17%	10,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,86%	17,55%
Aragón	53,49%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	0,89%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,59%	0,71%
La Rioja	2,03%	3,10%
Madrid	5,87%	6,04%
Navarra	7,98%	19,34%
País Vasco	5,28%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	18	6.690,53	1.655,74	0,00	8.346,27	58,82	1.716.013,92	1.724.360,19	86,55	54,56
De > 1 a = 2 Meses	2	3.434,94	139,45	0,00	3.574,39	25,19	147.329,38	150.903,77	7,57	45,70
De > 2 a = 3 Meses	1	2.157,46	112,45	0,00	2.269,91	16,00	114.781,57	117.051,48	5,88	53,20
Subtotal	21	12.282,93	1.907,64	0,00	14.190,57	100,00	1.978.124,87	1.992.315,44	100,00	53,69
Total	21	12.282,93	1.907,64	0,00	14.190,57		1.978.124,87	1.992.315,44		