

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	47.989,18 43.190.262,00 47,99%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1790% 15/10/2018 143,019754 Bruto 115,846011 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (high) A+
Total		43.190.262,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	7,36	6,68	6,09	5,58	5,14	4,76	4,42
	Amort. final	Fecha	Años	21/11/2025	18/03/2025	16/08/2024	13/02/2024	05/09/2023	17/04/2023	14/12/2022
		Fecha	Años	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51	11,75	11,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	14/04/2035	14/01/2034	14/01/2033	14/01/2032	14/01/2031	14/04/2030	14/07/2029
		Fecha	Años	7,36	6,68	6,09	5,58	5,14	4,76	4,42
	Amort. final	Fecha	Años	21/11/2025	18/03/2025	16/08/2024	13/02/2024	05/09/2023	17/04/2023	14/12/2022
		Fecha	Años	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51	11,75	11,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	14/04/2035	14/01/2034	14/01/2033	14/01/2032	14/01/2031	14/04/2030	14/07/2029
		Fecha	Años	7,36	6,68	6,09	5,58	5,14	4,76	4,42

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Emisión de Bonos		43.190.262,00	50,88%	100,00%	90.000.000,00
		43.190.262,00			90.000.000,00
Préstamo B	25,76%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00
Fondo de Reserva Principal	22,24%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00
Fondo de Reserva para Intereses	15,98%	6.902.217,85	11,24%		10.112.400,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.561.047,74	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	60.370,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.180,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,679%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		6.799.032,38	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		103.185,47	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	569	811
Principal		
Pendiente vencimiento	53.258.670,05	101.416.645,68
Medio	93.600,47	125.051,35
Mínimo	735,36	19.304,72
Máximo	282.129,63	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,08%	2,50%
Mínimo	0,21%	0,91%
Máximo	4,00%	4,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	272	332
Mínimo	26/12/2018	15/06/2017
Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	5,12	0,03	8,56
10,01 - 20%	1,11	16,73	0,19	18,03
20,01 - 30%	3,52	26,15	0,71	25,67
30,01 - 40%	6,97	35,69	1,69	35,24
40,01 - 50%	15,02	45,12	5,29	46,93
50,01 - 60%	26,96	55,08	13,55	55,71
60,01 - 70%	31,22	65,00	20,85	65,49
70,01 - 80%	13,11	74,19	29,20	75,42
80,01 - 90%	1,92	81,93	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	56,82		70,65	
Mínimo	0,60		8,56	
Máximo	84,56		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,31%	0,25%	0,59%	0,95%
Tasa anual equivalente	7,35%	3,64%	3,00%	6,85%	10,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,78%	17,55%
Aragón	53,58%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	1,05%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,62%	0,71%
La Rioja	2,01%	3,10%
Madrid	5,88%	6,04%
Navarra	7,89%	19,34%
País Vasco	5,19%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	16	4.702,07	1.327,91	0,00	6.029,98	45,34	1.465.920,75	1.471.950,73	84,02	58,48
De > 2 a = 3 Meses	2	5.348,95	199,27	0,00	5.548,22	41,72	190.624,29	196.172,51	11,20	47,18
De > 3 a = 6 Meses	1	1.400,59	320,37	0,00	1.720,96	12,94	82.055,94	83.776,90	4,78	62,30
Subtotal	19	11.451,61	1.847,55	0,00	13.299,16	100,00	1.738.600,98	1.751.900,14	100,00	57,11
Total	19	11.451,61	1.847,55	0,00	13.299,16		1.738.600,98	1.751.900,14		