

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	48.827,22 43.944.498,00 48,83%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1710% 16/07/2018 144,529928 Bruto 117,069242 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		43.944.498,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	7,35	6,68	6,12	5,62	5,20	4,82	4,21
	Amort. final	Fecha	18/08/2025	20/12/2024	26/05/2024	29/11/2023	26/06/2023	09/02/2023	13/10/2022	29/06/2022
		Años	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,00	11,25	10,50
	Sin amortización opcional *	Fecha	14/01/2035	14/01/2034	14/10/2032	14/01/2032	14/01/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028
		Años	7,35	6,68	6,12	5,62	5,20	4,82	4,50	4,21
	Amort. final	Fecha	18/08/2025	20/12/2024	26/05/2024	29/11/2023	26/06/2023	09/02/2023	13/10/2022	29/06/2022
		Años	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,00	11,25	10,50
		Fecha	14/01/2035	14/01/2034	14/10/2032	14/01/2032	14/01/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos		43.944.498,00	50,42%	90.000.000,00	30,50%
		43.944.498,00		90.000.000,00	
Préstamo B	25,31%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	21,86%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	16,01%	7.035.516,17	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.412.068,92	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		36.615,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.885,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,672%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		6.930.867,86	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		104.648,31	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		27.262,58	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		572	811
Principal			
Pendiente vencimiento		54.375.984,11	101.416.645,68
Medio		95.062,91	125.051,35
Mínimo		484,09	19.304,72
Máximo		286.254,67	401.217,96
Interés nominal			
Medio ponderado		1,09%	2,50%
Mínimo		0,21%	0,91%
Máximo		4,00%	4,75%
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)		274	332
Mínimo		20/07/2018	15/06/2017
Máximo		03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,12%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,88%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	6,20	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,85	16,85	0,19	18,03
20,01 - 30%	3,13	25,80	0,71	25,67
30,01 - 40%	7,04	35,39	1,69	35,24
40,01 - 50%	14,62	45,53	5,29	46,93
50,01 - 60%	26,13	55,25	13,55	55,71
60,01 - 70%	30,86	65,05	20,85	65,49
70,01 - 80%	15,00	74,09	29,20	75,42
80,01 - 90%	2,14	82,31	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado		57,50		70,65
Mínimo		0,70		8,56
Máximo		85,25		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos		Últimos	
		3 meses	6 meses	12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,20%	0,17%	0,55%	0,99%
Tasa anual equivalente	1,83%	2,36%	2,01%	6,36%	11,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,78%	17,55%
Aragón	53,41%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	1,04%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,62%	0,71%
La Rioja	1,99%	3,10%
Madrid	5,82%	6,04%
Navarra	8,22%	19,34%
País Vasco	5,13%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	9	3.364,52	1.050,11	0,00	4.414,63	31,56	944.658,28	949.072,91	75,25	59,01
De > 1 a = 2 Meses	1	888,71	64,62	0,00	953,33	6,82	23.640,02	24.593,35	1,95	21,76
De > 2 a = 3 Meses	1	3.178,14	91,16	0,00	3.269,30	23,38	75.275,63	78.544,93	6,23	40,13
De > 3 a = 6 Meses	1	3.090,04	218,65	0,00	3.308,69	23,66	120.977,04	124.285,73	9,85	56,49
De > 6 a < 12 Meses	1	1.633,76	406,17	0,00	2.039,93	14,59	82.756,96	84.796,89	6,72	63,06
Subtotal	13	12.155,17	1.830,71	0,00	13.985,88	100,00	1.247.307,93	1.261.293,81	100,00	55,53
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	13	12.155,17	1.830,71	0,00	13.985,88		1.247.307,93	1.261.293,81		55,53