

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	48.827,22 43.944.498,00 48,83%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1710% 16/07/2018 144,529928 Bruto 117,069242 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		43.944.498,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	7,40	6,72	6,13	5,62	5,18	4,79	4,46	4,16
		Amort. final	Años	07/09/2025	31/12/2024	31/05/2024	27/11/2023	19/06/2023	29/01/2023	28/09/2022	11/06/2022
			Fecha	16,76	15,51	14,51	13,50	12,76	12,00	11,25	10,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/10/2031	14/01/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028
		Amort. final	Años	7,40	6,72	6,13	5,62	5,18	4,79	4,46	4,16
			Fecha	07/09/2025	31/12/2024	31/05/2024	27/11/2023	19/06/2023	29/01/2023	28/09/2022	11/06/2022
		Vida media	Años	16,76	15,51	14,51	13,50	12,76	12,00	11,25	10,50
		Amort. final	Años	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/10/2031	14/01/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	43.944.498,00	50,42%	90.000.000,00	30,50%
		43.944.498,00		90.000.000,00	
Préstamo B	25,31%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	21,86%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	16,01%	7.035.516,17	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		Cuenta de Tesorería	16.766.461,96 0,000%
		Ppales. cobrados ptes de ingreso	51.091,69
		Ints. cobrados ptes de ingreso	13.176,08
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		Préstamo Subordinado Principal L/P	9.606.780,00 0,671%
		Préstamo Subordinado Principal C/P	0,00
		Préstamo Subordinado Intereses L/P	7.014.810,16 0,000%
		Préstamo Subordinado Intereses C/P	20.706,01
		Préstamo Gastos Iniciales L/P	27.262,58 0,000%
		Préstamo Gastos Iniciales C/P	109.050,32

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		573	811
Principal	Pendiente vencimiento	54.895.387,54	101.416.645,68
	Medio	95.803,47	125.061,35
	Mínimo	933,62	19.304,72
	Máximo	288.990,78	401.217,96
Interés nominal	Medio ponderado	1,09%	2,50%
	Mínimo	0,22%	0,91%
	Máximo	4,50%	4,75%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	276	332
	Mínimo	20/07/2018	15/06/2017
	Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,12%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,88%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	6,55	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,86	17,14	0,19	18,03
20,01 - 30%	2,92	26,08	0,71	25,67
30,01 - 40%	6,88	35,38	1,69	35,24
40,01 - 50%	14,48	45,49	5,29	46,93
50,01 - 60%	25,62	55,35	13,55	55,71
60,01 - 70%	30,82	65,09	20,85	65,49
70,01 - 80%	16,05	74,19	29,20	75,42
80,01 - 90%	2,13	82,71	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	57,86		70,65	
Mínimo	0,76		8,56	
Máximo	85,72		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.40%	0.22%	0.98%	0.58%	1.02%
Tasa anual equivalente	4.72%	2.59%	11.15%	6.77%	11.61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
	Andalucía	23,71% 17,55%
	Aragón	53,52% 39,98%
	Castilla-La Mancha	0,09%
	Cataluña	1,04% 3,46%
	Comunidad Valenciana	0,62% 0,71%
	La Rioja	1,98% 3,10%
	Madrid	5,80% 6,04%
	Navarra	8,22% 19,34%
	Pais Vasco	5,11% 9,72%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	14	5.146,76	1.081,48	0,00	6.228,24	28,12	1.661.477,32	1.667.705,56	76,34	56,43
De > 1 a = 2 Meses	2	4.063,97	345,46	0,00	4.409,43	19,91	167.910,69	172.320,12	7,89	50,09
De > 3 a = 6 Meses	2	4.481,61	514,01	0,00	4.995,62	22,55	205.746,28	210.741,90	9,65	59,45
De = 12 a < 18 Meses	1	5.506,09	1.010,50	0,00	6.516,59	29,42	127.335,24	133.851,83	6,13	50,04
Subtotal	19	19.198,43	2.951,45	0,00	22.149,88	100,00	2.162.469,53	2.184.619,41	100,00	55,71
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	19	19.198,43	2.951,45	0,00	22.149,88		2.162.469,53	2.184.619,41		55,71