

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	49.997.25 44.997.525,00 50,00%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1710% 16/04/2018 147,993249 Bruto 119,874532 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		44.997.525,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	7,47	6,78	6,19	5,68	5,24	4,86	4,22
	Amort. final	Años	Fecha	04/07/2025	26/10/2024	24/03/2024	20/09/2023	12/04/2023	22/11/2022	21/07/2022
		Años	Fecha	17,01	15,76	14,76	13,75	13,01	12,01	11,25
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/10/2031	14/01/2031	14/01/2030	14/04/2029
		Años	Fecha	7,47	6,78	6,19	5,68	5,24	4,86	4,22
	Amort. final	Años	Fecha	04/07/2025	26/10/2024	24/03/2024	20/09/2023	12/04/2023	22/11/2022	21/07/2022
		Años	Fecha	17,01	15,76	14,76	13,75	13,01	12,01	11,25
		Años	Fecha	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/10/2031	14/01/2031	14/01/2030	14/04/2029
		Años	Fecha	7,47	6,78	6,19	5,68	5,24	4,86	4,22

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual	% MC	A la emisión	% MC
		44.997.525,00		90.000.000,00	
Emisión de Bonos		44.997.525,00	49,72%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	24,72%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	21,35%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	15,94%	7.172.008,66	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.280.615,51	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		50.354,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.166,64	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,671%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		7.108.500,11	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		63.508,55	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		54.525,16	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	576	811
Principal		
Pendiente vencimiento	55.622.768,19	101.416.645,68
Medio	96.567,31	125.051,35
Mínimo	1.012,52	19.304,72
Máximo	291.713,65	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,10%	2,50%
Mínimo	0,22%	0,91%
Máximo	4,50%	4,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	278	332
Mínimo	20/03/2018	15/06/2017
Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,26	6,86	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,71	17,04	0,19	18,03
20,01 - 30%	2,69	25,74	0,71	25,67
30,01 - 40%	6,84	35,42	1,69	35,24
40,01 - 50%	13,75	45,34	5,29	46,93
50,01 - 60%	25,72	55,42	13,55	55,71
60,01 - 70%	31,86	65,33	20,85	65,49
70,01 - 80%	15,56	74,40	29,20	75,42
80,01 - 90%	2,60	82,58	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	58,28		70,65	
Mínimo	0,83		8,56	
Máximo	86,19		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	1,65%	0,92%	0,57%	1,06%
Tasa anual equivalente	1,06%	18,11%	10,52%	6,68%	11,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	24,00%	17,55%
Aragón	53,37%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	1,03%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,62%	0,71%
La Rioja	1,97%	3,10%
Madrid	5,77%	6,04%
Navarra	8,18%	19,34%
País Vasco	5,07%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	12	3.961,23	900,13	0,00	4.861,36	23,96	1.625.863,58	1.630.724,94	73,44	67,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	3.604,66	441,80	0,00	4.046,46	19,95	168.890,24	172.936,70	7,79	53,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	3.840,71	291,79	0,00	4.132,50	20,37	193.708,18	197.840,68	8,91	51,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.258,88	272,93	0,00	1.531,81	7,55	83.689,40	85.221,21	3,84	63,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.804,19	909,70	0,00	5.713,89	28,17	128.037,14	133.751,03	6,02	50,00
Subtotal	18	17.469,67	2.816,35	0,00	20.286,02	100,00	2.200.188,54	2.220.474,56	100,00	62,82
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	18	17.469,67	2.816,35	0,00	20.286,02		2.200.188,54	2.220.474,56		62,82