

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	54.025,86 48.623.274,00 54,03%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1710% 15/01/2018 159,918046 Bruto 129,533617 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		48.623.274,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	7,77	7,06	6,44	5,91	5,45	5,04	4,69
	Amort. final	Fecha	22/07/2025	03/11/2024	23/03/2024	11/09/2023	27/03/2023	31/10/2022	24/06/2022	02/03/2022
		Años	17,75	16,50	15,50	14,50	13,50	12,50	11,75	11,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	14/07/2035	14/04/2034	14/04/2033	14/04/2032	14/04/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028
		Años	7,77	7,06	6,44	5,91	5,45	5,04	4,69	4,38
	Amort. final	Fecha	22/07/2025	03/11/2024	23/03/2024	11/09/2023	27/03/2023	31/10/2022	24/06/2022	02/03/2022
		Años	17,75	16,50	15,50	14,50	13,50	12,50	11,75	11,00
		Fecha	14/07/2035	14/04/2034	14/04/2033	14/04/2032	14/04/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie	100,00%	48.623.274,00	46,95%	100,00%	90.000.000,00
Emisión de Bonos		48.623.274,00			90.000.000,00
Préstamo B	22,88%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00
Fondo de Reserva Principal	19,76%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00
Fondo de Reserva para Intereses	15,05%	7.319.499,26	11,24%		10.112.400,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.583.743,83	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	35.448,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.661,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,671%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		7.249.346,18	0,0000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		70.153,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		81.787,74	0,0000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	599	811
Principal		
Pendiente vencimiento	59.126.747,20	101.416.645,68
Medio	98.709,09	125.051,35
Mínimo	3.854,91	19.304,72
Máximo	295.790,38	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,17%	2,50%
Mínimo	0,25%	0,91%
Máximo	4,50%	4,75%
Vencimiento final		
Medio ponderado (meses)	281	332
Mínimo	20/03/2018	15/06/2017
Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,21	7,37	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,63	15,11	0,19	18,03
20,01 - 30%	2,48	24,97	0,71	25,67
30,01 - 40%	6,43	35,75	1,69	35,24
40,01 - 50%	13,41	45,44	5,29	46,93
50,01 - 60%	22,62	55,36	13,55	55,71
60,01 - 70%	33,98	65,14	20,85	65,49
70,01 - 80%	17,77	74,22	29,20	75,42
80,01 - 90%	2,47	83,17	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	59,02		70,65	
Mínimo	3,36		8,56	
Máximo	86,94		96,54	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,35%	0,19%	0,15%	0,28%	1,01%
Tasa anual equivalente	4,09%	2,23%	1,78%	3,31%	11,50%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		23,10%
Aragón		51,23%
Castilla-La Mancha		0,14%
Cataluña		3,46%
Comunidad Valenciana		0,60%
La Rioja		1,88%
Madrid		7,04%
Navarra		7,79%
País Vasco		4,82%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	12	4.324,31	1.248,50	0,00	5.572,81	28,89	1.570.075,85	1.575.648,66	72,91	62,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	766,03	241,17	0,00	1.007,20	5,22	77.814,68	78.821,88	3,65	63,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	7.673,24	529,18	0,00	8.202,42	42,52	364.897,35	373.099,77	17,26	52,26
De > 6 a < 12 Meses	1	3.752,37	757,47	0,00	4.509,84	23,38	129.088,96	133.598,80	6,18	49,94
Subtotal	18	16,515,95	2.776,32	0,00	19.292,27	100,00	2.141.876,84	2.161.169,11	100,00	59,34
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	18	16.515,95	2.776,32	0,00	19.292,27		2.141.876,84	2.161.169,11		59,34