

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	55.592,09 50.032.881,00 55,59%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1690% 16/10/2017 169,688678 Bruto 137,447829 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		50.032.881,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7.85	7.12	6.48	5.94	5.47	5.06	4.70	4.38
		Fecha	18/05/2025	23/08/2024	06/01/2024	21/06/2023	31/12/2022	02/08/2022	24/03/2022	28/11/2021	
		Amort. final	Años	18.01	16.76	15.76	14.51	13.76	12.76	12.01	11.26
		Fecha	14/07/2035	14/04/2034	14/04/2033	14/01/2032	14/04/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7.85	7.12	6.48	5.94	5.47	5.06	4.70	4.38
		Fecha	18/05/2025	23/08/2024	06/01/2024	21/06/2023	31/12/2022	02/08/2022	24/03/2022	28/11/2021	
		Amort. final	Años	18.01	16.76	15.76	14.51	13.76	12.76	12.01	11.26
		Fecha	14/07/2035	14/04/2034	14/04/2033	14/01/2032	14/04/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual	% MC	A la emisión	% MC
		50.032.881,00		90.000.000,00	
Emisión de Bonos		50.032.881,00	46,12%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	22,23%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	19,20%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	14,94%	7.476.268,95	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.871.799,21	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		40.821,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.770,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.615.667,53	0,669%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		7.451.337,08	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		24.931,87	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		109.050,32	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	602	811
Principal		
Pendiente vencimiento	60.347.277,70	101.416.645,68
Medio	100.244,65	125.051,35
Mínimo	4.239,53	19.304,72
Máximo	301.211,94	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,20%	2,50%
Mínimo	0,28%	0,91%
Máximo	4,50%	4,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	332
Mínimo	20/03/2018	15/06/2017
Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,39	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,70	15,09	0,19	18,03
20,01 - 30%	2,18	25,25	0,71	25,67
30,01 - 40%	6,14	35,84	1,69	35,24
40,01 - 50%	13,41	45,79	5,29	46,93
50,01 - 60%	21,58	55,60	13,55	55,71
60,01 - 70%	31,67	65,10	20,85	65,49
70,01 - 80%	20,77	73,82	29,20	75,42
80,01 - 90%	3,40	82,92	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	59,78		70,65	
Mínimo	3,47		8,56	
Máximo	87,94		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,28%	0,36%	0,82%	1,11%
Tasa anual equivalente	2,50%	3,31%	4,19%	9,35%	12,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,16%	17,55%
Aragón	51,27%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,09%
Cataluña	3,43%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,71%
La Rioja	1,86%	3,10%
Madrid	7,01%	6,04%
Navarra	7,76%	19,34%
País Vasco	4,77%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	14	3.971,53	1.028,89	0,00	5.000,42	28,71	1.635.597,41	1.640.597,83	70,31	62,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	1.047,61	332,89	0,00	1.380,50	7,93	259.823,95	261.204,45	11,19	68,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	5.553,15	371,82	0,00	5.924,97	34,02	216.751,20	222.676,17	9,54	53,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.038,69	167,87	0,00	2.206,56	12,67	73.223,14	75.429,70	3,23	46,08
De > 6 a < 12 Meses	1	2.351,88	552,56	0,00	2.904,44	16,68	130.489,45	133.393,89	5,72	49,87
Subtotal	21	14.962,86	2.454,03	0,00	17.416,89	100,00	2.315.885,15	2.333.302,04	100,00	60,61
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	21	14.962,86	2.454,03	0,00	17.416,89		2.315.885,15	2.333.302,04		60,61