

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	62.899,62 56.609.658,00 62,90%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1910% 16/01/2017 195,607335 Bruto 158,441941 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		56.609.658,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	7,28	6,64	6,09	5,62	5,20	4,84	4,52
		Fecha	23/10/2024	24/01/2024	05/06/2023	15/11/2022	25/05/2022	24/12/2021	14/08/2021	19/04/2021	
		Amort. final	Años	19,01	17,76	16,51	15,51	14,51	13,51	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	7,28	6,64	6,09	5,62	5,20	4,84	4,52
		Fecha	23/10/2024	24/01/2024	05/06/2023	15/11/2022	25/05/2022	24/12/2021	14/08/2021	19/04/2021	
		Amort. final	Años	19,01	17,76	16,51	15,51	14,51	13,51	12,76	12,01
			Fecha	14/10/2035	14/07/2034	14/04/2033	14/04/2032	14/04/2031	14/04/2030	14/07/2029	14/10/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos		56.609.658,00	42,36%	90.000.000,00	30,50%
		56.609.658,00		90.000.000,00	
Préstamo B	19,65%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	16,97%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	14,07%	7.963.287,32	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.556.299,96	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	48.655,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.364,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,691%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		7.829.625,19	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		133.662,13	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		190.838,06	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	617	811
Pendiente vencimiento	63.883.582,81	101.416.645,68
Medio	103.539,03	125.051,35
Mínimo	4.456,05	19.304,72
Máximo	377.011,05	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,35%	2,50%
Mínimo	0,00%	0,91%
Máximo	4,75%	4,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	291	332
Mínimo	15/06/2017	15/06/2017
Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,20	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,68	16,14	0,19	18,03
20,01 - 30%	1,99	25,66	0,71	25,67
30,01 - 40%	4,38	35,56	1,69	35,24
40,01 - 50%	12,87	45,49	5,29	46,93
50,01 - 60%	19,89	55,33	13,55	55,71
60,01 - 70%	31,10	65,33	20,85	65,49
70,01 - 80%	23,16	73,96	29,20	75,42
80,01 - 90%	5,82	82,90	28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	61,31		70,65	
Mínimo	3,23		8,56	
Máximo	89,66		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
	Histórica				
Tasa mensual constante	0,37%	1,74%	1,21%	1,53%	1,26%
Tasa anual equivalente	4,36%	18,95%	13,60%	16,88%	14,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,75%	17,55%
Aragón	50,97%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,09%
Cataluña	3,32%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,71%
La Rioja	2,03%	3,10%
Madrid	7,18%	6,04%
Navarra	7,56%	19,34%
País Vasco	5,46%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	3.382,81	1.547,14	0,00	4.929,95	10,69	983.661,54	988.591,49	43,12	65,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	464,56	362,69	0,00	827,25	1,79	81.707,62	82.534,87	3,60	63,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	8.340,15	1.350,78	0,00	9.690,93	21,01	479.357,61	489.048,54	21,33	57,42	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	6.790,84	5.244,14	0,00	12.034,98	26,10	553.236,51	565.271,49	24,66	77,94	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	12.123,96	6.511,73	0,00	18.635,69	40,41	148.490,86	167.126,55	7,29	67,18	
Subtotal	16	31,102,32	15.016,48	0,00	46.118,80	100,00	2.246.454,14	2.292.572,94	100,00	66,08	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	16	31.102,32	15.016,48	0,00	46.118,80		2.246.454,14	2.292.572,94		66,08	