

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	65.458,69 58.912.821,00 65,46%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2090% 14/10/2016 202,245533 Bruto 163,818882 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		58.912.821,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,17	7,40	6,74	6,18	5,69	5,26	4,89	4,56
		Fecha	12/09/2024	06/12/2023	09/04/2023	15/09/2022	20/03/2022	15/10/2021	02/06/2021	03/02/2021
	Amort. final	Años	19,52	18,26	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26
Sin amortización opcional *		Fecha	14/01/2036	14/10/2034	14/07/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/07/2029	14/10/2028
	Vida media	Años	8,17	7,40	6,74	6,18	5,69	5,26	4,89	4,56
		Fecha	12/09/2024	06/12/2023	09/04/2023	15/09/2022	20/03/2022	15/10/2021	02/06/2021	03/02/2021
	Amort. final	Años	19,52	18,26	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26
		Fecha	14/01/2036	14/10/2034	14/07/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/07/2029	14/10/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos		58.912.821,00	41,23%	90.000.000,00	30,50%
		58.912.821,00		90.000.000,00	
Préstamo B	18,88%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	16,31%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	13,82%	8.143.953,30	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.890.968,80	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	29.819,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.650,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,709%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		7.999.783,55	0,009%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		144.169,75	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		218.100,64	0,009%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
Principal	637		811
Pendiente vencimiento	68.011.657,72		101.416.645,68
Medio	106.768,69		125.051,35
Mínimo	166,31		19.304,72
Máximo	379.634,21		401.217,96
Interés nominal			
Medio ponderado	1,57%		2,49%
Mínimo	0,24%		0,91%
Máximo	4,75%		4,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	294		332
Mínimo	15/06/2017		15/06/2017
Máximo	03/06/2053		28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,97	0,03 8,56
10,01 - 20%	0,51	16,79	0,19 18,03
20,01 - 30%	2,02	25,69	0,71 25,67
30,01 - 40%	3,58	36,07	1,68 35,24
40,01 - 50%	11,63	45,82	5,29 46,93
50,01 - 60%	19,31	55,30	13,54 55,71
60,01 - 70%	27,32	65,06	20,85 65,49
70,01 - 80%	26,91	73,92	29,20 75,42
80,01 - 90%	8,35	82,77	28,02 84,49
90,01 - 100%	0,24	90,38	0,47 94,21
Medio ponderado	62,71		70,65
Mínimo	0,07		8,56
Máximo	90,38		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,68%	0,86%	1,92%	1,20%
Tasa anual equivalente	5,71%	7,86%	9,88%	20,78%	13,50%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	21,84%	17,55%
Aragón	48,96%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,09%
Cataluña	3,15%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,57%	0,71%
La Rioja	1,92%	3,10%
Madrid	7,09%	6,04%
Navarra	10,44%	19,34%
Pais Vasco	5,90%	9,72%

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	14	3.921,23	1.691,86	0,00	5.613,09	6,90	1.684.862,62	1.690.475,71	26,55	64,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	3.829,90	671,71	0,00	4.501,61	5,54	317.565,96	322.067,57	5,06	58,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	26.601,04	18.775,23	0,00	45.376,27	55,80	3.663.672,29	3.709.048,56	58,26	78,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.660,11	3.842,96	0,00	10.503,07	12,92	467.958,54	478.461,61	7,52	69,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	9.934,17	5.387,09	0,00	15.321,26	18,84	150.680,65	166.001,91	2,61	66,73
Subtotal	42	50.946,45	30.368,85	0,00	81.315,30	100,00	6.284.740,06	6.366.055,36	100,00	72,26
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	42	50.946,45	30.368,85	0,00	81.315,30		6.284.740,06	6.366.055,36		72,26