

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	65.458,69 58.912.821,00 65,46%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2090% 14/10/2016 202,245533 Bruto 163,818882 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		58.912.821,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,48	6,81	6,22	5,72	5,28	4,90	4,57
			Fecha	19/10/2024	05/01/2024	03/05/2023	03/10/2022	02/04/2022	24/10/2021	07/06/2021	05/02/2021
		Amort. final	Años	19,52	18,26	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26
		Fecha	14/01/2036	14/10/2034	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/07/2029	14/10/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,48	6,81	6,22	5,72	5,28	4,90	4,57
			Fecha	19/10/2024	05/01/2024	03/05/2023	03/10/2022	02/04/2022	24/10/2021	07/06/2021	05/02/2021
Amort. final		Años	19,52	18,26	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	
	Fecha	14/01/2036	14/10/2034	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/07/2029	14/10/2028		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
Serie			% MC			% MC
Emisión de Bonos	100,00%	58.912.821,00	41,23%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
		58.912.821,00			90.000.000,00	
Préstamo B	18,88%	11.124.000,00		12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	16,31%	9.606.780,00		10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	13,82%	8.143.953,30		11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.278.634,96	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	21.176,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.963,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,709%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.054.074,98	0,009%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		89.878,32	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		218.100,64	0,009%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		639	811
Principal			
Pendiente vencimiento		68.562.195,25	101.416.645,68
Medio		107.296,08	125.051,35
Mínimo		4.578,08	19.304,72
Máximo		380.451,03	401.217,96
Interés nominal			
Medio ponderado		1,61%	2,49%
Mínimo		0,24%	0,91%
Máximo		4,75%	4,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		294	332
Mínimo		15/06/2017	15/06/2017
Máximo		03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,10	7,53	0,03
10,01 - 20%	0,56	16,10	0,19
20,01 - 30%	2,04	25,89	0,71
30,01 - 40%	3,52	36,23	1,68
40,01 - 50%	11,24	45,83	5,29
50,01 - 60%	19,56	55,33	13,54
60,01 - 70%	26,74	65,15	20,85
70,01 - 80%	27,47	74,00	29,20
80,01 - 90%	8,37	82,73	28,02
90,01 - 100%	0,40	90,42	0,47
Medio ponderado		62,91	70,65
Mínimo		3,26	8,56
Máximo		90,63	96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,59%	1,43%	2,26%	1,23%
Tasa anual equivalente	9,41%	6,89%	15,90%	24,00%	13,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,75%	17,55%
Aragón	48,85%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,09%
Cataluña	3,13%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,57%	0,71%
La Rioja	1,91%	3,10%
Madrid	7,05%	6,04%
Navarra	10,75%	19,34%
Pais Vasco	5,86%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	16	5.239,16	1.849,25	0,00	7.088,41	8,27	1.820.056,38	1.827.144,79	24,35	62,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	26.285,43	14.427,48	0,00	40.712,91	47,51	4.279.255,04	4.319.967,95	57,56	79,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	10.908,77	4.160,54	0,00	15.069,31	17,59	922.829,18	937.898,49	12,50	66,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.119,68	1.363,52	0,00	2.483,20	2,90	108.408,63	110.891,83	1,48	92,19
De > 6 a < 12 Meses	1	3.444,01	2.673,18	0,00	6.117,19	7,14	137.204,11	143.321,30	1,91	71,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	9.207,88	5.008,57	0,00	14.216,45	16,59	151.406,94	165.623,39	2,21	66,58
Subtotal	50	56.204,93	29.482,54	0,00	85.687,47	100,00	7.419.160,28	7.504.847,75	100,00	72,33
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	50	56.204,93	29.482,54	0,00	85.687,47		7.419.160,28	7.504.847,75		72,33