

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	65.458,69 58.912.821,00 65,46%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2090% 14/10/2016 202,245533 Bruto 163,818882 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		58.912.821,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie	Con amortización opcional *	Años	8,55	7,73	7,02	6,41	5,88	5,43	5,03	4,68
		Fecha	28/01/2025	02/04/2024	19/07/2023	09/12/2022	31/05/2022	16/12/2021	23/07/2021	17/03/2021
		Amort. final	Años	19,76	18,52	17,26	16,26	15,01	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Años	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029
		Fecha	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029
		Amort. final	Años	8,55	7,73	7,02	6,41	5,88	5,43	5,03
Serie	Con amortización opcional *	Fecha	28/01/2025	02/04/2024	19/07/2023	09/12/2022	31/05/2022	16/12/2021	23/07/2021	17/03/2021
		Años	19,76	18,52	17,26	16,26	15,01	14,01	13,26	12,51
		Fecha	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029
	Sin amortización opcional *	Años	8,55	7,73	7,02	6,41	5,88	5,43	5,03	4,68
		Fecha	28/01/2025	02/04/2024	19/07/2023	09/12/2022	31/05/2022	16/12/2021	23/07/2021	17/03/2021
		Amort. final	Años	19,76	18,52	17,26	16,26	15,01	14,01	13,26
Serie	Con amortización opcional *	Fecha	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029
		Años	8,55	7,73	7,02	6,41	5,88	5,43	5,03	4,68
		Fecha	28/01/2025	02/04/2024	19/07/2023	09/12/2022	31/05/2022	16/12/2021	23/07/2021	17/03/2021
	Sin amortización opcional *	Años	19,76	18,52	17,26	16,26	15,01	14,01	13,26	12,51
		Fecha	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/10/2032	14/07/2031	14/07/2030	14/10/2029	14/01/2029
		Amort. final	Años	8,55	7,73	7,02	6,41	5,88	5,43	5,03

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
Serie			% MC			% MC
Emisión de Bonos	100,00%	58.912.821,00	41,23%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
		58.912.821,00			90.000.000,00	
Préstamo B	18,88%	11.124.000,00		12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	16,31%	9.606.780,00		10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	13,82%	8.143.953,30		11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.391.665,15	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	35.814,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.247,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,709%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.110.611,82	0,009%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		33.341,48	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		218.100,64	0,009%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
Principal	644	811	
Pendiente vencimiento	69.357.098,98	101.416.645,68	
Medio	107.697,36	125.051,35	
Mínimo	4.608,40	19.304,72	
Máximo	381.266,50	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,65%	2,49%	
Mínimo	0,24%	0,91%	
Máximo	4,75%	4,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	295	332	
Mínimo	15/06/2017	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,10	7,70	0,03
10,01 - 20%	0,53	16,11	0,19
20,01 - 30%	1,91	25,76	0,71
30,01 - 40%	3,47	36,16	1,68
40,01 - 50%	10,70	45,69	5,29
50,01 - 60%	20,08	55,36	13,54
60,01 - 70%	26,04	65,17	20,85
70,01 - 80%	28,28	74,11	29,20
80,01 - 90%	8,50	82,84	28,02
90,01 - 100%	0,39	90,64	0,47
Medio ponderado	63,17	70,65	
Mínimo	3,26	8,56	
Máximo	90,87	96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,37%	1,64%	2,24%	1,25%
Tasa anual equivalente	8,43%	4,36%	17,96%	23,79%	13,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,69%	17,55%
Aragón	48,56%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,09%
Cataluña	3,11%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,58%	0,71%
La Rioja	1,90%	3,10%
Madrid	7,00%	6,04%
Navarra	11,22%	19,34%
Pais Vasco	5,81%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	13.136,00	8.777,44	0,00	21.913,44	34,69	5.417.791,53	5.439.704,97	74,75	74,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	5.770,45	2.763,79	0,00	8.534,24	13,51	896.479,02	905.013,26	12,44	73,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	7.735,28	2.748,51	0,00	10.483,79	16,60	418.987,86	429.471,65	5,90	60,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.870,79	4.256,57	0,00	9.127,36	14,45	328.814,33	337.941,69	4,64	68,06
De > 6 a < 12 Meses	1	8.483,40	4.628,24	0,00	13.111,64	20,76	152.131,42	165.243,06	2,27	66,42
Subtotal	47	39.995,92	23.174,55	0,00	63.170,47	100,00	7.214.204,16	7.277.374,63	100,00	72,73
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	47	39.995,92	23.174,55	0,00	63.170,47		7.214.204,16	7.277.374,63		72,73