

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	85.714,96 77.143.464,00 85,71%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4510% 14/01/2016 317,840596 Bruto 255,861680 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		77.143.464,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34	
				% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00	
				0,51		0,60		0,69		0,78	
Serie	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	9,59	8,66	7,86	7,17	6,57	6,05	5,60	5,21
		14/05/2025	07/06/2024	14/05/2025	07/06/2024	20/08/2023	11/12/2022	08/05/2022	31/10/2021	19/05/2021	26/12/2020
	Amort. final	Años	Fecha	22,27	21,02	19,76	18,51	17,27	16,26	15,26	14,26
		14/01/2038	14/10/2036	14/01/2038	14/10/2036	14/07/2035	14/04/2034	14/01/2033	14/01/2032	14/01/2031	14/01/2030
Serie	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	9,59	8,66	7,86	7,17	6,57	6,05	5,60	5,21
		14/05/2025	07/06/2024	14/05/2025	07/06/2024	20/08/2023	11/12/2022	08/05/2022	31/10/2021	19/05/2021	26/12/2020
	Amort. final	Años	Fecha	22,27	21,02	19,76	18,51	17,27	16,26	15,26	14,26
		14/01/2038	14/10/2036	14/01/2038	14/10/2036	14/07/2035	14/04/2034	14/01/2033	14/01/2032	14/01/2031	14/01/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos		77.143.464,00	33,43%	90.000.000,00	30,50%
		77.143.464,00		90.000.000,00	
Préstamo B	14,42%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	12,45%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	11,37%	8.773.845,99	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.888.470,37	0,162%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		54.299,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.427,62	
Pasivo		Disponible	
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,951%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.662.602,61	0,251%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		111.243,38	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		299.888,38	0,251%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		725	811
Principal	Pendiente vencimiento	82.921.927,86	101.416.645,68
	Medio	114.375,07	125.051,35
	Mínimo	5.665,47	19.304,72
	Máximo	387.741,56	401.217,96
Interés nominal	Medio ponderado	2,14%	2,49%
	Mínimo	0,56%	0,91%
	Máximo	4,75%	4,75%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	310	332
	Mínimo	15/06/2017	15/06/2017
	Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	% Cartera	Actual	A la constitución
		% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,09	0,03
10,01 - 20%	0,39	16,00	0,19
20,01 - 30%	1,57	26,63	0,71
30,01 - 40%	2,16	35,76	1,68
40,01 - 50%	8,68	45,71	5,29
50,01 - 60%	17,11	55,30	13,54
60,01 - 70%	24,48	65,32	20,85
70,01 - 80%	30,57	74,74	29,20
80,01 - 90%	14,67	83,32	28,02
90,01 - 100%	0,33	92,36	0,47
Medio ponderado		66,05	70,65
Mínimo		3,31	8,56
Máximo		92,73	96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos	Últimos	Últimos	Histórica
		3 meses	6 meses	12 meses	
Tasa mensual constante	2,10%	3,65%	2,04%	1,17%	0,93%
Tasa anual equivalente	22,52%	36,01%	21,94%	13,14%	10,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,63%	17,55%
Aragón	44,18%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,09%
Cataluña	3,62%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,74%	0,71%
La Rioja	2,26%	3,10%
Madrid	6,47%	6,04%
Navarra	15,54%	19,34%
Pais Vasco	7,43%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	22	5.531,28	2.542,75	0,00	8.074,03	36,47	2.707.281,90	2.715.355,93	74,60	66,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	3.636,23	1.674,98	0,00	5.311,21	23,99	403.520,48	408.831,69	11,23	62,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.765,84	1.644,22	0,00	4.410,06	19,92	348.904,40	353.314,46	9,71	74,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.822,95	1.520,93	0,00	4.343,88	19,62	157.862,59	162.206,47	4,46	65,20
Subtotal	30	14.756,30	7.382,88	0,00	22.139,18	100,00	3.617.569,37	3.639.708,55	100,00	66,87
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	30	14.756,30	7.382,88	0,00	22.139,18		3.617.569,37	3.639.708,55		66,87