

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	92.821,39 83.539.251,00 92,82%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4820% 14/10/2015 351,545544 Bruto 282,994163 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		83.539.251,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie	Con amortización opcional *	Años	10,22	9,20	8,33	7,57	6,93	6,37	5,88	5,45
		Fecha	29/09/2025	22/09/2024	07/11/2023	06/02/2023	15/06/2022	22/11/2021	28/05/2021	23/12/2020
		Amort. final	23,52	22,02	20,77	19,52	18,27	17,01	16,01	15,01
	Sin amortización opcional *	Años	14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030
		Fecha	14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030
		Amort. final	23,52	22,02	20,77	19,52	18,27	17,01	16,01	15,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
Serie			% MC			% MC
Emisión de Bonos	100,00%	83.539.251,00	31,44%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
		83.539.251,00			90.000.000,00	
Préstamo B	13,32%	11.124.000,00		12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,50%	9.606.780,00		10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	10,81%	9.030.033,03		11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.143.669,01	0,186%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		24.245,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.284,31	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,982%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.984.102,96	0,282%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		45.930,07	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		327.150,96	0,282%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		793	811
Principal			
Pendiente vencimiento		94.237.964,55	101.416.645,68
Medio		118.837,28	125.051,35
Mínimo		5.701,54	19.304,72
Máximo		390.946,89	401.217,96
Interés nominal			
Medio ponderado		2,31%	2,49%
Mínimo		0,61%	0,91%
Máximo		4,75%	4,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		318	332
Mínimo		15/06/2017	15/06/2017
Máximo		28/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,26	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,40	17,20	0,19	18,03
20,01 - 30%	1,00	26,59	0,71	25,67
30,01 - 40%	2,22	35,62	1,68	35,24
40,01 - 50%	7,27	46,21	5,29	46,93
50,01 - 60%	15,83	55,66	13,54	55,71
60,01 - 70%	21,26	65,50	20,85	65,49
70,01 - 80%	30,92	75,12	29,20	75,42
80,01 - 90%	20,77	83,57	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,30	93,21	0,47	94,21
Medio ponderado		68,08		70,65
Mínimo		3,33		8,56
Máximo		93,67		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,26%	0,33%	0,31%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,31%	3,06%	3,60%	3,92%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	17,60%	17,55%
Aragón	40,15%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,09%
Cataluña	3,23%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,69%	0,71%
La Rioja	3,16%	3,10%
Madrid	5,76%	6,04%
Navarra	19,64%	19,34%
Pais Vasco	9,67%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	16	3.986,30	2.311,41	0,00	6.297,71	58,96	2.013.579,84	2.019.877,55	81,46	66,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	3.284,22	1.099,41	0,00	4.383,63	41,04	455.478,48	459.862,11	18,54	67,17
Subtotal	20	7.270,52	3.410,82	0,00	10.681,34	100,00	2.469.058,32	2.479.739,66	100,00	66,65
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	20	7.270,52	3.410,82	0,00	10.681,34		2.469.058,32	2.479.739,66		66,65