

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	94.385,82 84.947.238,00 94,39%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5120% 14/07/2015 360,742604 Bruto 290,397796 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		84.947.238,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual						
				% TACP Anual equivalente						
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
Serie	Con amortización opcional *	Años	10,36	9,32	8,43	7,66	7,00	6,43	5,93	5,50
		Fecha	19/08/2025	04/08/2024	14/09/2023	09/12/2022	12/04/2022	16/09/2021	18/03/2021	11/10/2020
	Sin amortización opcional *	Años	23,77	22,27	21,02	19,77	18,52	17,26	16,26	15,26
		Fecha	14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030
Serie	Con amortización opcional *	Años	10,36	9,32	8,43	7,66	7,00	6,43	5,93	5,50
		Fecha	19/08/2025	04/08/2024	14/09/2023	09/12/2022	12/04/2022	16/09/2021	18/03/2021	11/10/2020
	Sin amortización opcional *	Años	23,77	22,27	21,02	19,77	18,52	17,26	16,26	15,26
		Fecha	14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual	% MC	100,00%	% MC
Emisión de Bonos		84.947.238,00	31,25%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	13,10%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,31%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	10,93%	9.287.706,33	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.320.546,36	0,169%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.913,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.666,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	1,012%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		9.235.745,32	0,312%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		51.961,01	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		354.413,54	0,312%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
798	811		
Principal			
Pendiente vencimiento	95.709.703,58	101.416.645,68	
Medio	119.936,97	125.051,35	
Mínimo	5.728,36	19.304,72	
Máximo	393.336,91	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,39%	2,49%	
Mínimo	0,71%	0,91%	
Máximo	4,75%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	321	332	
Mínimo	15/06/2017	15/06/2017	
Máximo	28/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,38	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,33	17,14	0,19	18,03
20,01 - 30%	0,89	26,15	0,71	25,67
30,01 - 40%	2,00	35,60	1,68	35,24
40,01 - 50%	7,55	46,36	5,29	46,93
50,01 - 60%	15,10	55,87	13,54	55,71
60,01 - 70%	21,17	65,54	20,85	65,49
70,01 - 80%	30,60	75,29	29,20	75,42
80,01 - 90%	21,83	83,76	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,49	92,47	0,47	94,21
Medio ponderado		68,59		70,65
Mínimo		3,34		8,56
Máximo		94,35		96,54

Amortización anticipada					
Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica	
Tasa mensual constante	0,19%	0,35%	0,32%		0,34%
Tasa anual equivalente	2,21%	4,15%	3,78%		3,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,60%	17,55%
Aragón	40,03%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,09%
Cataluña	3,20%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,69%	0,71%
La Rioja	3,20%	3,10%
Madrid	5,84%	6,04%
Navarra	19,59%	19,34%
Pais Vasco	9,75%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	5.180,81	1.794,95	0,00	6.975,76	69,64	1.986.684,83	1.993.660,59	88,82	62,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	867,18	904,13	0,00	1.771,31	17,68	176.668,40	178.439,71	7,95	74,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	890,91	378,93	0,00	1.269,84	12,68	71.164,58	72.434,42	3,23	65,55
Subtotal	21	6.938,90	3.078,01	0,00	10.016,91	100,00	2.234.517,81	2.244.534,72	100,00	63,60
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	21	6.938,90	3.078,01	0,00	10.016,91		2.234.517,81	2.244.534,72		63,60