

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	96.224,12 86.601.708,00 96,22%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5710% 14/04/2015 377,920231 Bruto 302,336185 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		86.601.708,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,49	9,43	8,53	7,75	7,08	6,50	5,99	5,55
			Fecha	10/07/2025	18/06/2024	23/07/2023	12/10/2022	09/02/2022	13/07/2021	10/01/2021	02/08/2020
		Amort. final	Años	24,02	22,51	21,26	20,01	18,76	17,51	16,26	15,26
			Fecha	14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/04/2031	14/04/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,49	9,43	8,53	7,75	7,08	6,50	5,99	5,55
			Fecha	10/07/2025	18/06/2024	23/07/2023	12/10/2022	09/02/2022	13/07/2021	10/01/2021	02/08/2020
Amort. final		Años	24,02	22,51	21,26	20,01	18,76	17,51	16,26	15,26	
		Fecha	14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/04/2031	14/04/2030	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	100,00%	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Emisión de Bonos		86.601.708,00	34,96%	100,00%	90.000.000,00	34,27%
		86.601.708,00			90.000.000,00	
Préstamo B	12,85%	11.124.000,00		12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,09%	9.606.780,00		10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	11,02%	9.547.511,44		11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.486.886,00	0,229%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.082,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.336,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	1,071%
Préstamo Subordinado Principal C/P		46.500,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		9.495.550,42	0,371%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		444.226,44	0,371%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		51.961,02	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
804	811	
Principal		
Pendiente vencimiento	97.463.869,11	101.416.645,68
Medio	121.223,72	125.051,35
Mínimo	5.754,98	19.304,72
Máximo	395.715,02	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	2,42%	2,49%
Mínimo	0,84%	0,91%
Máximo	4,75%	4,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	324	332
Mínimo	15/06/2017	15/06/2017
Máximo	28/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,50	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,32	17,53	0,19	18,03
20,01 - 30%	0,85	26,46	0,71	25,67
30,01 - 40%	1,74	35,05	1,68	35,24
40,01 - 50%	6,75	46,42	5,29	46,93
50,01 - 60%	14,69	55,77	13,54	55,71
60,01 - 70%	21,40	65,40	20,85	65,49
70,01 - 80%	29,60	75,20	29,20	75,42
80,01 - 90%	24,13	83,82	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,49	93,02	0,47	94,21
Medio ponderado	69,15		70,65	
Mínimo	3,36		8,56	
Máximo	95,02		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,29%	0,36%		0,33%
Tasa anual equivalente	1,09%	3,41%	4,23%		3,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,73%	17,55%
Aragón	39,90%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,09%
Cataluña	3,53%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,70%	0,71%
La Rioja	3,17%	3,10%
Madrid	5,77%	6,04%
Navarra	19,38%	19,34%
País Vasco	9,73%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	5.148,25	2.116,03	0,00	7.264,28	69,26	2.089.740,39	2.097.004,67	91,37	69,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	1.425,47	319,83	0,00	1.745,30	16,64	151.714,79	153.460,09	6,69	69,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	896,54	582,84	0,00	1.479,38	14,10	43.151,06	44.630,44	1,94	58,88
Subtotal	20	7.470,26	3.018,70	0,00	10.488,96	100,00	2.284.606,24	2.295.095,20	100,00	69,43
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	20	7.470,26	3.018,70	0,00	10.488,96		2.284.606,24	2.295.095,20		69,43