

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.10.2023**
 Actual / Current **06.10.2023**
 Precedente / Preceding **17.07.2023**
24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	44.454.604,96		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(<3 meses) Actual		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual		
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual		
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
h Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation	Actual		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	17.07.2023	29.652.499,35		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	17.07.2023	16.500.000,00	% (B / D)	35,751%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	17.07.2023	46.152.499,35		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.07.2023	266.872,49		
j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.07.2023	266.872,49	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.10.2023	250.237,85		
l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.10.2023	250.237,85	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

06.10.2023 % (f / g) > 10,00% 1,07% N

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

24.07.2013 % (a / g) < 10,00% 29,61% N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan,68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/el/>

info@edt-sg.com