

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.04.2023**
 Actual / Current **05.04.2023**
 Precedente / Preceding **16.01.2023**
24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 48.918.079,40		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 05.04.2023 371.955,95	% (b / e)	0,763%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 05.04.2023 48.395.099,18		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 05.04.2023 151.024,27		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 05.04.2023 48.767.055,13	% (e / g)	32,48%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 05.04.2023 1.611.604,19	% (f / g)	1,07%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.06.2008 150.149.558,47		
h Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation	Actual 05.04.2023 3.266.946,92		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 16.01.2023 35.534.002,05		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 16.01.2023 16.500.000,00	% (B / D)	31,710%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 16.01.2023 52.034.002,05		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.01.2023 319.806,02		
j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.01.2023 319.806,02	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.04.2023 290.403,51		
l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.04.2023 290.403,51	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
05.04.2023	% (f / g)	> 10,00%	1,07%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	32,58%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan,68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/el>

info@edt-sg.com