

## RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

### Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2020  
 Actual / Current 08.01.2020  
 Precedente / Preceding 15.10.2019  
 24.07.2013

#### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

##### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                        | Valor / Importe<br>Value / Amount                | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                 |                                                  |                                    |                                |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d) Actual<br>Current 77.482.987,29      |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses) Actual<br>08.01.2020 509.336,84 | % (b / e)                          | 0,657%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (<3 meses) Actual<br>08.01.2020 76.973.650,45    |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (>18 meses) Actual<br>08.01.2020 0,00            |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses) Actual<br>08.01.2020 77.482.987,29   | % (e / g)                          | 51,60%                         |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                 | Actual<br>08.01.2020 1.245.622,74                | % (f / g)                          | 0,83%                          |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | Initial<br>25.06.2008 150.149.558,47             |                                    |                                |
| h Fondos Disponibles para la amortización<br>Available Funds for Amortisation                                                   | Actual<br>08.01.2020 2.239.675,71                |                                    |                                |

##### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                       |                                        |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A         | Precedente<br>15.10.2019 63.222.663,00 |           |         |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B         | Precedente<br>15.10.2019 16.500.000,00 | % (B / D) | 20,697% |
| D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente<br>15.10.2019 79.722.663,00 |           |         |

##### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                                 |                                                 |         |      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|------|
| i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>15.10.2019 569.003,97 |         |      |
| j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>15.10.2019 569.003,97 | (j - i) | 0,00 |
| k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current<br>15.01.2020 548.847,00       |         |      |
| l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current<br>15.01.2020 548.847,00       | (l - k) | 0,00 |

#### 2 Situación disparadores / Triggers status

##### 2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

##### 2.1.1 Serie B / Series B

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 08.01.2020               | % (f / g)             | > 10,00%               | 0,83%                             | N                       |

#### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 24.07.2013               | % (a / g)             | < 10,00%              | 51,60%                            | N                                                   |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/el/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)