

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.10.2018
Actual / Current 05.10.2018
Precedente / Preceding 16.07.2018
24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	87.910.290,06		
	Actual		
	Current		
	Actual		
05.10.2018	353.917,39	% (b / e)	0,403%
	Actual		
	Current		
05.10.2018	87.556.372,67		
	Actual		
	Current		
05.10.2018	0,00		
	Actual		
	Current		
05.10.2018	87.910.290,06	% (e / g)	58,55%
	Actual		
	Current		
05.10.2018	1.245.622,74	% (f / g)	0,83%
	Actual		
	Current		
25.06.2008	150.149.558,47		
	Initial		
05.10.2018	1.739.205,99		
	Actual		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	16.07.2018	73.149.496,05		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	16.07.2018	16.500.000,00	% (B / D)	18,405%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	16.07.2018	89.649.496,05		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2018	658.345,46		
j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.07.2018	658.345,46	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2018	642.692,68		
l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.10.2018	642.692,68	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
05.10.2018	% (f / g)	> 10,00%	0,83%	N

2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	58,55%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com