

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current

Actual / Current

Precedente / Preceding

24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	94.217.956,57		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	08.01.2018 715.737,80 % (b / e) 0,760%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	08.01.2018 93.502.218,77
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	08.01.2018 0,00
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	08.01.2018 94.217.956,57 % (e / g) 62,75%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	08.01.2018 766.216,05 % (f / g) 0,51%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.06.2008 150.149.558,47
h Fondos Disponibles Fondos Disponibles		Actual	08.01.2018 2.667.947,03

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	16.10.2017	80.385.903,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	16.10.2017	16.500.000,00	% (B / D)	17,030%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	16.10.2017	96.885.903,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2017	723.473,13		
j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2017	723.473,13	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2018	699.461,63		
l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2018	699.461,63	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

08.01.2018 % (f / g) > 10,00% 0,51% N

2.2 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

NO PROCEDE

2.3 Reducción Fondo Reserva Principal: condiciones

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	62,75%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com