

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.07.2017
Actual / Current 10.07.2017
Precedente / Preceding 18.04.2017
24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	99.569.681,78		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	10.07.2017 994.865,84 % (b / e) 1,001%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	10.07.2017 98.386.940,52
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	10.07.2017 187.875,42
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	10.07.2017 99.381.806,36 % (e / g) 66,19%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	10.07.2017 486.201,23 % (f / g) 0,32%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.06.2008 150.149.558,47
h Fondos Disponibles Actual		Actual	10.07.2017 5.728.364,74

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	18.04.2017	88.610.171,10		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	18.04.2017	16.500.000,00	% (B / D)	15,698%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	18.04.2017	105.110.171,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.04.2017	797.491,54		
j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.04.2017	797.491,54	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.07.2017	745.936,37		
l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.07.2017	745.936,37	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

10.07.2017 % (f / g) > 10,00% 0,32% N

2.2 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Serie B

NO PROCEDE

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	66,31%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com