

## RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 16.01.2017 |
| Actual / Current       | 09.01.2017 |
| Precedente / Preceding | 17.10.2016 |
|                        | 24.07.2013 |

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos                                                            | Valor / Importe | Cálculo Ratio     | Ratio (valor)  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Data date                                                              | Value / Amount  | Ratio calculation | Ratio (value)  |
|                                                                        | Actual          |                   | 110.400.922,90 |
|                                                                        | Current         |                   |                |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)                        | Actual          |                   |                |
| Outstanding Balance Mortgage Loans                                     | Current         |                   |                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)           | Actual          | 09.01.2017        | 1.128.840,50   |
| Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)           | Current         |                   |                |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<3 meses) | Actual          | 09.01.2017        | 109.095.047,94 |
| Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)       | Current         |                   |                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (>18 meses)                | Actual          | 09.01.2017        | 177.034,46     |
| Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                            | Current         |                   |                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)             | Actual          | 09.01.2017        | 110.223.888,44 |
| Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                        | Current         |                   |                |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos (<18 meses)      | Actual          | 09.01.2017        | 298.325,81     |
| Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                 | Current         |                   |                |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios                                    | Initial         | 25.06.2008        | 150.149.558,47 |
| Outstanding Balance Mortgage Loans                                     | Actual          | 09.01.2017        | 2.548.488,46   |
| h Fondos Disponibles                                                   |                 |                   |                |

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                           |         |            |                |           |         |
|-------------------------------------------|---------|------------|----------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A       | Actual  | 17.10.2016 | 96.272.376,90  |           |         |
| Outstanding Principal Balance Series A    | Current |            |                |           |         |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B       | Actual  | 17.10.2016 | 16.500.000,00  | % (B / D) | 14,631% |
| Outstanding Principal Balance Series B    | Current |            |                |           |         |
| D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos | Actual  | 17.10.2016 | 112.772.376,90 |           |         |
| Outstanding Principal Balance Bond Issue  | Current |            |                |           |         |

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                                 |                        |            |            |         |      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|---------|------|
| i Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.10.2016 | 866.451,38 |         |      |
| j Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.10.2016 | 866.451,38 | (j - i) | 0,00 |
| k Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 16.01.2017 | 843.515,00 |         |      |
| l Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 16.01.2017 | 843.515,00 | (l - k) | 0,00 |

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

##### 2.1.1 Serie B / Series B

|            |           |          |       |   |
|------------|-----------|----------|-------|---|
| 09.01.2017 | % (f / g) | > 10,00% | 0,20% | N |
|------------|-----------|----------|-------|---|

#### 2.2 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

NO PROCEDE

#### 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos | Disparador | Condición             | Valor Disparador | Opción ejercitada S/N |
|-------------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Data date   | Trigger    | Condition / Condition | Trigger value    | Option exercised Y/N  |
| 24.07.2013  | % (a / g)  | < 10,00%              | 73,53%           | N                     |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)