

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	32.502,64 43.391.024,40 32,50%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0670% 15/07/2022 16,191667 Bruto 13,115250 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		59.891.024,40	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	4,32	4,02	3,76	3,53	3,31	3,12	2,95
			Fecha	06/12/2026	07/08/2026	22/04/2026	16/01/2026	22/10/2025	06/08/2025	29/05/2025	27/03/2025
		Amort. final	Años	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/07/2029	15/04/2029
			Fecha	4,65	4,32	4,02	3,76	3,53	3,31	3,12	2,95
		Amort. final	Años	06/12/2026	07/08/2026	22/04/2026	16/01/2026	22/10/2025	06/08/2025	29/05/2025	27/03/2025
Serie B	Con amortización opcional *		Fecha	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	7,01
		Vida media	Años	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/07/2029	15/04/2029
			Fecha	10,97	10,23	9,73	9,22	8,73	8,23	7,74	7,48
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	31/03/2033	05/07/2032	03/01/2032	03/07/2031	03/01/2031	05/07/2030	08/01/2030	03/10/2029
			Fecha	11,01	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,51
		Vida media	Años	15/04/2033	15/07/2032	15/01/2032	15/01/2031	15/01/2031	15/01/2030	15/01/2030	15/07/2029
	Sin amortización opcional *		Fecha	13,91	13,32	12,81	12,29	11,80	11,32	10,87	10,39
		Vida media	Años	14,49	14,03	13,57	13,11	12,65	12,19	11,73	11,27
		Amort. final	Años	06/10/2036	10/03/2036	19/08/2035	02/02/2035	28/07/2034	27/01/2034	07/08/2033	22/02/2033
			Fecha	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Vida media	Años	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051
			Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	72,45%	43.391.024,40	40,07%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	27,55%	16.500.000,00	12,52%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		59.891.024,40			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	12,52%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,65%	390.519,22		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.669.649,94	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		113.917,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.767,03	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.843.124,84	0,567%
Préstamo Subordinado C/P		47.394,38	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	838	1.250
	Medio	58.107.872,49	150.149.558,47
	Mínimo	69.341,14	120.119,65
	Máximo	771,48	50.357,63
		230.415,69	478.679,11
Interés nominal	Medio ponderado	0,63%	2,25%
	Mínimo	0,00%	0,80%
	Máximo	4,25%	5,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	191	286
	Mínimo	17/07/2022	31/07/2017
	Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,21%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,79%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		1,28	6,74
10,01 - 20%		6,87	15,70
20,01 - 30%		12,37	25,42
30,01 - 40%		21,20	35,57
40,01 - 50%		30,87	45,48
50,01 - 60%		24,55	54,32
60,01 - 70%		2,70	62,00
70,01 - 80%		0,15	71,16
80,01 - 90%			32,01
90,01 - 100%			3,66
			0,19
Medio ponderado		41,01	62,43
Mínimo		0,50	15,33
Máximo		71,16	95,09

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,60%	0,45%	0,43%	0,43%
Tasa anual equivalente	10,12%	6,96%	5,30%	4,98%	5,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,45%	0,50%
Aragón	33,51%	33,53%
Asturias	0,04%	0,06%
Canarias	0,04%	0,05%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	55,84%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,36%	1,01%
Cataluña	0,85%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,47%	1,79%
Galicia	0,96%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,17%	0,36%
Madrid	4,90%	4,59%
Navarra	0,21%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	14	4.413,93	673,49	0,00	5.087,42	6,35	867.547,80	872.635,22	55,16	43,89
De > 1 a = 2 Meses	4	2.441,36	193,08	0,00	2.634,44	3,29	208.023,01	210.657,45	13,32	38,13
De > 3 a = 6 Meses	1	2.308,41	4,75	0,00	2.313,16	2,89	108.029,75	110.342,91	6,97	45,98
De ≥ 2 Años	4	44.706,68	25.412,31	0,00	70.118,99	87,48	318.255,65	388.374,64	24,55	54,44
Subtotal	23	53.870,38	26.283,63	0,00	80.154,01	100,00	1.501.856,21	1.582.010,22	100,00	45,28
Total	23	53.870,38	26.283,63	0,00	80.154,01		1.501.856,21	1.582.010,22		