

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	45.680,15	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
		60.983.000,25	133.500.000,00						
		45,68%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1110% 15/04/2020 28,058333 Bruto 22,727250 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) A+sf	BB CCC
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		77.483.000,25	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,33	4,95	4,60	4,30	4,03	3,78	3,56	
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,50	11,01	10,25	9,76	9,25	8,76	
		Fecha	Años	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,33	4,95	4,60	4,30	4,03	3,78	3,56	
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,50	11,01	10,25	9,76	9,25	8,76	
		Fecha	Años	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,49	12,74	11,99	11,48	10,74	10,23	9,73	9,23	
		Amort. final	Años	08/07/2033	08/10/2032	09/01/2032	04/07/2031	08/10/2030	06/04/2030	05/10/2029	06/04/2029	
		Fecha	Años	13,51	12,76	12,01	11,50	10,76	10,25	9,76	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,16	16,48	15,81	15,16	14,53	13,93	13,35	12,80	
		Amort. final	Años	09/03/2037	03/07/2036	03/11/2035	10/03/2035	23/07/2034	15/12/2033	18/05/2033	28/10/2032	
		Fecha	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
		Fecha	Años	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	78,71%	60.983.000,25	30,97%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
	21,29%	16.500.000,00	9,68%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
		77.483.000,25			150.000.000,00	
Emisión de Bonos						
Fondo de Reserva Principal	9,68%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,71%	548.847,00		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.882.460,87	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		94.181,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.279,32	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.998.694,18	0,611%
Préstamo Subordinado C/P		50.152,82	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	936	1.250
Principal		
Pendiente vencimiento	75.601.149,97	150.149.558,47
Medio	80.770,46	120.119,65
Mínimo	401,24	50.357,63
Máximo	384.859,44	478.679,11
Interés nominal		
Medio ponderado	0,71%	2,25%
Mínimo	0,00%	0,80%
Máximo	4,25%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	213	286
Mínimo	30/04/2020	31/07/2017
Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,25%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,75%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,81	7,23		
10,01 - 20%	4,02	16,29	0,38	17,00
20,01 - 30%	9,17	25,49	1,39	25,55
30,01 - 40%	16,97	35,32	5,51	35,51
40,01 - 50%	22,02	45,43	12,69	45,67
50,01 - 60%	32,61	54,98	14,96	55,24
60,01 - 70%	13,99	63,10	29,20	65,58
70,01 - 80%	0,42	74,29	32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		46,11		62,43
Mínimo		0,20		15,33
Máximo		77,89		95,09

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,03%	0,33%	0,38%	0,36%	0,44%
Tasa anual equivalente	0,36%	3,94%	4,43%	4,22%	5,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,41%	0,50%
Aragón	33,29%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	55,77%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,33%	1,01%
Cataluña	0,89%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,55%	1,79%
Galicia	1,08%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,01%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	27	8.905,66	1.142,46	0,00	10.048,12	25,39	2.353.516,26	2.363.564,38	78,70	48,92
De > 1 a = 2 Meses	2	1.220,89	155,52	0,00	1.376,41	3,48	181.286,02	182.662,43	6,08	59,20
De > 2 a = 3 Meses	1	1.239,14	94,80	0,00	1.333,94	3,37	78.651,05	79.984,99	2,66	44,52
De > 6 a < 12 Meses	1	2.977,79	4.671,21	0,00	7.649,00	19,33	138.490,07	146.139,07	4,87	52,49
De = 12 a < 18 Meses	3	13.942,74	5.229,15	0,00	19.171,89	48,44	211.658,35	230.830,24	7,69	53,07
Subtotal	34	28.286,22	11.293,14	0,00	39.579,36	100,00	2.963.601,75	3.003.181,11	100,00	49,78
Total	34	28.286,22	11.293,14	0,00	39.579,36		2.963.601,75	3.003.181,11		