

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	47.357,80	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
		63.222.663,00	133.500.000,00						
		47,36%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0820% 15/01/2020 20,955566 Bruto 16,974000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) A+sf	BB CCC
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		79.722.663,00	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual			0,17			0,25		
		% TACP Anual equivalente			2,00			3,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,90	5,45	5,05	4,70	4,39	4,11	3,86
		Fecha	Años	05/09/2025	25/03/2025	31/10/2024	25/06/2024	03/03/2024	22/11/2023	23/08/2023
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,90	5,45	5,05	4,70	4,39	4,11	3,86
		Fecha	Años	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,74	13,00	12,48	11,73	10,99	10,48	9,98
		Fecha	Años	09/07/2033	09/10/2032	02/04/2032	04/07/2031	08/10/2030	06/04/2030	04/10/2029
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01
		Fecha	Años	15/07/2033	15/10/2032	15/04/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	79,30%	63.222.663,00	30,11%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
		16.500.000,00	9,41%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
	Emisión de Bonos	79.722.663,00			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		9,41%	7.500.000,00	5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario		0,71%	569.003,97	0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.191.022,07	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		137.320,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.800,37	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.020.240,85	0,582%
Préstamo Subordinado C/P		48.763,12	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		949	1.250
Principal			
Pendiente vencimiento		78.501.329,10	150.149.558,47
Medio		82.720,05	120.119,65
Mínimo		1.748,16	50.357,63
Máximo		389.817,49	478.679,11
Interés nominal			
Medio ponderado		0,76%	2,25%
Mínimo		0,00%	0,80%
Máximo		4,25%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		216	286
Mínimo		18/02/2020	31/07/2017
Máximo		31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		20,52%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		79,48%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,64 6,88	
10,01 - 20%		3,72 16,38	0,38 17,00
20,01 - 30%		8,86 25,69	1,39 25,55
30,01 - 40%		16,38 35,51	5,51 35,51
40,01 - 50%		20,85 45,33	12,69 45,67
50,01 - 60%		32,45 54,96	14,96 55,24
60,01 - 70%		16,39 63,18	29,20 65,58
70,01 - 80%		0,72 73,27	32,01 73,64
80,01 - 90%			3,66 84,47
90,01 - 100%			0,19 92,29
Medio ponderado		46,91	62,43
Mínimo		0,52	15,33
Máximo		78,88	95,09

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,37%	0,26%	0,31%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,59%	4,32%	3,13%	3,62%	5,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,40%	0,50%
Aragón	33,29%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	55,63%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,31%	1,01%
Cataluña	0,97%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,53%	1,79%
Galicia	1,07%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,14%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	20	7.541,06	1.315,76	0,00	8.856,82	24,17	1.929.534,78	1.938.391,60	66,75	46,72
De > 1 a = 2 Meses	5	3.425,48	403,55	0,00	3.829,03	10,45	436.137,86	439.966,89	15,15	52,16
De > 2 a = 3 Meses	1	747,97	47,43	0,00	795,40	2,17	89.929,10	90.724,50	3,12	59,91
De > 3 a = 6 Meses	1	1.774,77	2.814,63	0,00	4.589,40	12,52	139.693,09	144.282,49	4,97	51,83
De > 6 a < 12 Meses	2	5.730,60	514,49	0,00	6.245,09	17,04	128.493,34	134.738,43	4,64	52,15
De = 12 a < 18 Meses	2	8.169,01	4.159,91	0,00	12.328,92	33,64	143.559,26	155.888,18	5,37	52,21
Subtotal	31	27.388,89	9.255,77	0,00	36.644,66	100,00	2.867.347,43	2.903.992,09	100,00	48,57
Total	31	27.388,89	9.255,77	0,00	36.644,66		2.867.347,43	2.903.992,09		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es