

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	50.392,47	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2019 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
		67.273.947,45	133.500.000,00						
		50,39%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1360% 15/10/2019 34,755566 Bruto 28,152000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2019 "Pass-Through"	A (low) (sf) A+sf	BB CCC
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		83.773.947,45	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Amort. final	Años	15/07/2025	28/01/2025	01/09/2024	23/04/2024	28/12/2023	14/09/2023	12/06/2023	20/03/2023
		Fecha	Años	13,52	12,76	12,01	11,51	10,76	10,26	9,76	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028
		Amort. final	Años	6,01	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Fecha	Años	15/07/2025	28/01/2025	01/09/2024	23/04/2024	28/12/2023	14/09/2023	12/06/2023	20/03/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,52	12,76	12,01	11,51	10,76	10,26	9,76	9,26
		Amort. final	Años	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028
		Fecha	Años	14,23	13,25	12,73	11,98	11,24	10,73	10,23	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	02/10/2033	09/10/2032	02/04/2032	04/07/2031	07/10/2030	04/04/2030	02/10/2029	10/01/2029
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26	9,51
		Fecha	Años	15/10/2033	15/10/2032	15/04/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/01/2029
		Vida media	Años	17,71	17,01	16,32	15,65	14,99	14,37	13,77	13,20
		Amort. final	Años	25/03/2037	12/07/2036	03/11/2035	03/03/2035	08/07/2034	22/11/2033	18/04/2033	21/09/2032
		Fecha	Años	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77
		Vida media	Años	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051
		Amort. final	Años								
		Fecha	Años								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	80,30%	67.273.947,45	28,65%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	19,70%	16.500.000,00	8,95%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		83.773.947,45			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	8,95%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,70%	586.022,49		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.878.568,66	-0,4000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		276.849,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.774,10	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.038.647,41	0,636%
Préstamo Subordinado C/P		47.375,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		958	1.250
Principal			
Pendiente vencimiento		80.606.509,01	150.149.558,47
Medio		84.140,41	120.119,65
Mínimo		430,34	50.357,63
Máximo		393.511,75	478.679,11
Interés nominal			
Medio ponderado		0,81%	2,25%
Mínimo		0,00%	0,80%
Máximo		4,25%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		218	286
Mínimo		17/09/2019	31/07/2017
Máximo		31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		20,37%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		79,63%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		0,61 7,04	
10,01 - 20%		3,36 16,29	0,38 17,00
20,01 - 30%		8,43 25,58	1,39 25,55
30,01 - 40%		15,19 35,23	5,51 35,51
40,01 - 50%		20,94 44,99	12,69 45,67
50,01 - 60%		33,11 55,10	14,96 55,24
60,01 - 70%		17,49 63,45	29,20 65,58
70,01 - 80%		0,87 73,31	32,01 73,64
80,01 - 90%			3,66 84,47
90,01 - 100%			0,19 92,29
Medio ponderado		47,50	62,43
Mínimo		0,13	15,33
Máximo		79,61	95,09

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,16%	0,26%	0,34%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,04%	1,93%	3,12%	3,99%	5,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,52%	0,50%
Aragón	33,28%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	55,64%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,29%	1,01%
Cataluña	0,96%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,52%	1,79%
Galicia	1,06%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,08%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	30	11.453,08	2.179,06	0,00	13.632,14	37,79	2.850.639,07	2.864.271,21	77,72	49,31
De > 1 a = 2 Meses	4	2.949,80	1.675,49	0,00	4.625,29	12,82	345.043,27	349.668,56	9,49	48,03
De > 2 a = 3 Meses	2	2.281,62	104,85	0,00	2.386,47	6,62	178.076,25	180.462,72	4,90	59,72
De > 6 a < 12 Meses	3	8.249,11	982,78	0,00	9.231,89	25,59	203.051,40	212.283,29	5,76	52,08
De = 12 a < 18 Meses	1	2.902,59	3.296,21	0,00	6.198,80	17,18	72.408,84	78.607,64	2,13	52,62
Subtotal	40	27.836,20	8.238,39	0,00	36.074,59	100,00	3.649.218,83	3.685.293,42	100,00	49,83
Total	40	27.836,20	8.238,39	0,00	36.074,59		3.649.218,83	3.685.293,42		