

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	50.392,47	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
		67.273.947,45 50,39%	133.500.000,00						
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1900% 15/07/2019 48,027778 Bruto 38,902500 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC
		16.500.000,00 100,00%	16.500.000,00						
Total		83.773.947,45	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,11	5,64	5,23	4,86	4,53	4,24	3,97	3,74
		Amort. final	Años	23/05/2025	02/12/2024	04/07/2024	20/02/2024	24/10/2023	09/07/2023	04/04/2023	08/01/2023
			Fecha	14,01	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/04/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
		Amort. final	Años	6,11	5,64	5,23	4,86	4,53	4,24	3,97	3,74
			Fecha	23/05/2025	02/12/2024	04/07/2024	20/02/2024	24/10/2023	09/07/2023	04/04/2023	08/01/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,01	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26
			Fecha	15/04/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
		Vida media	Años	14,48	13,50	12,75	12,23	11,49	10,98	10,24	9,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	03/10/2033	10/10/2032	09/01/2032	03/07/2031	06/10/2030	03/04/2030	09/07/2029	08/01/2029
			Fecha	14,51	13,51	12,76	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
		Vida media	Años	15/10/2033	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/07/2029	15/01/2029
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,99	17,27	16,57	15,88	15,22	14,58	13,97	13,39
			Fecha	05/04/2037	17/07/2036	04/11/2035	27/02/2035	30/06/2034	10/11/2033	01/04/2033	31/08/2032
		Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
			Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051
		Vida media	Años	15,04	14,51	13,97	13,44	12,90	12,37	11,84	11,31
		Amort. final	Años	01/04/2051	01/04/2051	01/04/2051	01/04/2051	01/04/2051	01/04/2051	01/04/2051	01/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	80,30%	67.273.947,45	28,65%	89,00%	133.500.000,00
	19,70%	16.500.000,00	8,95%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		83.773.947,45			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	8,95%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,72%	605.465,53		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.841.415,71	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		114.144,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.890,62	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.057.478,85	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		47.986,68	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	969	1.250
Principal		
Pendiente vencimiento	82.976.928,97	150.149.558,47
Medio	85.631,51	120.119,65
Mínimo	12,52	50.357,63
Máximo	398.432,53	478.679,11
Interés nominal		
Medio ponderado	0,82%	2,25%
Mínimo	0,12%	0,80%
Máximo	4,25%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	222	286
Mínimo	19/05/2019	31/07/2017
Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,53%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,47%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	0,59	7,10	
10,01 - 20%	2,84	16,00	0,38
20,01 - 30%	7,63	25,13	1,39
30,01 - 40%	15,73	35,25	5,51
40,01 - 50%	19,73	45,03	12,69
50,01 - 60%	33,98	55,40	14,96
60,01 - 70%	18,46	63,93	29,20
70,01 - 80%	0,91	72,59	32,01
80,01 - 90%	0,12	80,58	3,66
90,01 - 100%			0,19
Medio ponderado	48,23		62,43
Mínimo	0,01		15,33
Máximo	80,58		95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,29%	0,32%	0,31%	0,45%
Tasa anual equivalente	7,80%	3,43%	3,75%	3,60%	5,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
	0,51%	0,50%
Andalucía	33,20%	33,53%
Aragón	0,05%	0,06%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	0,11%	0,08%
Cantabria	55,81%	55,86%
Castilla y León	1,27%	1,01%
Castilla-La Mancha	0,95%	0,74%
Cataluña	1,51%	1,79%
Comunidad Valenciana	1,06%	1,09%
Galicia		0,08%
Islas Baleares	0,18%	0,36%
La Rioja	5,03%	4,59%
Madrid	0,17%	0,17%
Navarra	0,09%	0,08%
País Vasco		

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	33	12.169,50	1.457,80	0,00	13.627,30	44,77	3.256.942,17	3.270.569,47	86,25	50,47
De > 1 a = 2 Meses	2	1.578,92	1.574,84	0,00	3.153,76	10,36	224.826,31	227.980,07	6,01	56,24
De > 3 a = 6 Meses	1	1.612,33	145,05	0,00	1.757,38	5,77	59.062,32	60.819,70	1,60	49,85
De > 6 a < 12 Meses	2	5.489,49	702,24	0,00	6.191,73	20,34	147.656,14	153.847,87	4,06	53,87
De = 12 a < 18 Meses	1	2.664,02	3.043,37	0,00	5.707,39	18,75	73.252,00	78.959,39	2,08	52,85
Subtotal	39	23.514,26	6.923,30	0,00	30.437,56	100,00	3.761.738,94	3.792.176,50	100,00	50,95
Total	39	23.514,26	6.923,30	0,00	30.437,56		3.761.738,94	3.792.176,50		