

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	70.205,16 93.723.888,60 70,21%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1730% 18/04/2017 44,211111 Bruto 35,811000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		110.223.888,60	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,35	6,76	6,24	5,78	5,37	5,01	4,69	4,40
		Amort. final	Fecha	22/05/2024	19/10/2023	12/04/2023	26/10/2022	30/05/2022	18/01/2022	22/09/2021	09/06/2021
		Amort. final	Fecha	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,75	12,01	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,35	6,76	6,24	5,78	5,37	5,01	4,69	4,40
		Amort. final	Fecha	22/05/2024	19/10/2023	12/04/2023	26/10/2022	30/05/2022	18/01/2022	22/09/2021	09/06/2021
		Amort. final	Fecha	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,75	12,01	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2034	15/01/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
		Amort. final	Fecha	7,35	6,76	6,24	5,78	5,37	5,01	4,69	4,40
		Amort. final	Fecha	22/05/2024	19/10/2023	12/04/2023	26/10/2022	30/05/2022	18/01/2022	22/09/2021	09/06/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2034	15/01/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
		Amort. final	Fecha	17,48	16,49	15,73	14,74	13,98	13,23	12,49	11,98
		Amort. final	Fecha	05/07/2034	08/07/2033	04/10/2032	09/10/2031	07/01/2031	07/04/2030	09/07/2029	04/01/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,50	16,50	15,76	14,75	14,01	13,25	12,50	12,01
		Amort. final	Fecha	15/07/2034	15/07/2033	15/10/2032	15/10/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/07/2029	15/01/2029
		Amort. final	Fecha	20,86	20,06	19,27	18,49	17,72	16,98	16,27	15,58
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/11/2037	02/02/2037	19/04/2036	09/07/2035	02/10/2034	04/01/2034	18/04/2033	10/08/2032
		Amort. final	Fecha	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
		Amort. final	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
Serie A	85,03%	93.723.888,60	21,77%	89,00%	133.500.000,00
	14,97%	16.500.000,00	6,80%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		110.223.888,60			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal		6,80%	7.500.000,00	5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario		0,77%	843.515,00	0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.172.054,75	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		224.898,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		33.698,38	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.249.770,28	0,673%
Préstamo Subordinado C/P		93.744,72	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		53.016,30	0,673%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.113	1.250
Principal	Pendiente vencimiento	109.709.067,21	150.149.558,47
	Medio	98.570,59	120.119,65
	Mínimo	9,22	50.357,63
	Máximo	431.635,88	478.679,11
Interés nominal	Medio ponderado	1,16%	2,25%
	Mínimo	0,23%	0,80%
	Máximo	4,50%	5,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	246	286
	Mínimo	31/07/2017	31/07/2017
	Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,59%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,41%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,22	6,96
10,01 - 20%		1,77	16,11
20,01 - 30%		4,80	25,74
30,01 - 40%		10,44	35,49
40,01 - 50%		17,24	45,08
50,01 - 60%		22,26	55,49
60,01 - 70%		36,73	64,55
70,01 - 80%		6,30	73,50
80,01 - 90%		0,24	84,31
90,01 - 100%			0,19
Medio ponderado		53,91	62,43
Mínimo		0,00	15,33
Máximo		87,08	95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,36%	0,34%	0,31%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,23%	4,22%	3,96%	3,70%	4,53%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		0,45%
Aragón		31,48%
Asturias		0,06%
Canarias		0,05%
Cantabria		0,09%
Castilla y León		58,14%
Castilla-La Mancha		1,19%
Cataluña		0,84%
Comunidad Valenciana		1,48%
Galicia		1,16%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja		0,23%
Madrid		4,59%
Navarra		0,17%
País Vasco		0,08%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	16.209,42	4.213,44	0,00	20.422,86	19,84	4.719.901,53	4.740.324,39	67,46	57,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	4.260,08	2.967,68	0,00	7.227,76	7,02	745.297,46	752.525,22	10,71	56,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.295,42	2.081,27	0,00	10.376,69	10,08	435.838,40	446.215,09	6,35	57,95
De > 6 a < 12 Meses	5	23.129,87	3.963,90	0,00	27.093,77	26,31	680.358,36	707.452,13	10,07	63,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.558,89	2.413,00	0,00	8.971,89	8,71	181.333,22	190.305,11	2,71	67,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.948,32	6.063,22	0,00	13.011,54	12,64	97.505,11	110.516,65	1,57	77,07
De ≥ 2 Años	1	8.668,23	7.190,13	0,00	15.858,36	15,40	63.912,80	79.771,16	1,14	76,21
Subtotal	65	74.070,23	28.892,64	0,00	102.962,87	100,00	6.924.146,88	7.027.109,75	100,00	58,77
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65	74.070,23	28.892,64	0,00	102.962,87		6.924.146,88	7.027.109,75		58,77