

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	72.114,14	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf
		96.272.376,90 72,11%	133.500.000,00						
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1890% 16/01/2017 47,775000 Bruto 38,697750 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
		16.500.000,00 100,00%	16.500.000,00						
Total		112.772.376,90	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,45	6,86	6,34	5,89	5,48	5,12	4,80	4,52
		Amort. final	Fecha	26/03/2024	25/08/2023	17/02/2023	04/09/2022	10/04/2022	30/11/2021	05/08/2021	23/04/2021
		Amort. final	Fecha	17,26	16,26	15,50	14,50	13,75	13,00	12,25	11,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2034	15/01/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
		Amort. final	Fecha	26/03/2024	25/08/2023	17/02/2023	04/09/2022	10/04/2022	30/11/2021	05/08/2021	23/04/2021
		Amort. final	Fecha	17,26	16,26	15,50	14,50	13,75	13,00	12,25	11,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2034	15/01/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
		Amort. final	Fecha	26/03/2024	25/08/2023	17/02/2023	04/09/2022	10/04/2022	30/11/2021	05/08/2021	23/04/2021
		Amort. final	Fecha	17,26	16,26	15,50	14,50	13,75	13,00	12,25	11,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2037	06/02/2037	22/04/2036	10/07/2035	02/10/2034	03/01/2034	15/04/2033	06/08/2032
		Amort. final	Fecha	21,12	20,32	19,53	18,74	17,97	17,23	16,51	15,82
		Amort. final	Fecha	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	85,37%	96.272.376,90	21,28%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	14,63%	16.500.000,00	6,65%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		112.772.376,90			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,65%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,77%	866.451,38		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.235.857,46	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		149.981,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.581,18	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.271.512,66	0,688%
Préstamo Subordinado C/P		94.938,72	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		79.524,51	0,688%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.115	1.250
Principal			
Pendiente vencimiento	110.564.954,29		150.149.558,47
Medio	99.161,39		120.119,65
Mínimo	2.116,97		50.357,63
Máximo	432.834,68		478.679,11
Interés nominal			
Medio ponderado	1,17%		2,25%
Mínimo	0,23%		0,80%
Máximo	4,50%		5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247		286
Mínimo	31/07/2017		31/07/2017
Máximo	31/07/2051		31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,55%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,45%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	6,61		
10,01 - 20%	1,70	16,32	0,38	17,00
20,01 - 30%	4,91	25,87	1,39	25,55
30,01 - 40%	10,49	35,72	5,51	35,51
40,01 - 50%	16,56	45,05	12,69	45,67
50,01 - 60%	22,55	55,40	14,96	55,24
60,01 - 70%	36,63	64,62	29,20	65,58
70,01 - 80%	6,71	73,47	32,01	73,64
80,01 - 90%	0,24	84,53	3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		54,07		62,43
Mínimo		0,93		15,33
Máximo		87,32		95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,39%	0,35%	0,31%	0,39%
Tasa anual equivalente	6,37%	4,63%	4,09%	3,61%	4,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,45%	0,50%
Aragón	31,63%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	58,01%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,01%
Cataluña	0,83%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,48%	1,79%
Galicia	1,15%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,57%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	39	11.986,86	3.051,82	0,00	15.038,68	15,92	3.686.984,56	3.702.023,24	61,68	54,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	5.261,17	4.108,81	0,00	9.369,98	9,92	756.042,02	765.412,00	12,75	57,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	2.968,39	284,04	0,00	3.252,43	3,44	204.791,19	208.043,62	3,47	56,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.604,67	2.452,69	0,00	12.057,36	12,76	444.939,42	456.996,78	7,61	59,92
De > 6 a < 12 Meses	3	15.743,97	2.884,88	0,00	18.628,85	19,72	470.660,33	489.289,18	8,15	65,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.098,27	2.263,83	0,00	8.362,10	8,85	181.793,84	190.155,94	3,17	67,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.650,42	5.818,71	0,00	12.469,13	13,20	97.803,01	110.272,14	1,84	76,90
De ≥ 2 Años	1	8.342,75	6.949,24	0,00	15.291,99	16,19	64.238,28	79.530,27	1,33	75,98
Subtotal	59	66.656,50	27.814,02	0,00	94.470,52	100,00	5.907.252,65	6.001.723,17	100,00	56,73
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	59	66.656,50	27.814,02	0,00	94.470,52		5.907.252,65	6.001.723,17		56,73