

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	72.114,14	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf
		96.272.376,90	133.500.000,00						
		72,11%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1890% 16/01/2017 47,775000 Bruto 38,697750 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		112.772.376,90	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	6,89	6,36	5,88	5,47	5,09	4,76	4,47
			Fecha	16/04/2024	07/09/2023	23/02/2023	03/09/2022	04/04/2022	19/11/2021	21/07/2021	04/04/2021
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,50	14,50	13,75	13,00	12,25	11,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2034	15/01/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
			Fecha	7,50	6,89	6,36	5,88	5,47	5,09	4,76	4,47
		Amort. final	Años	16/04/2024	07/09/2023	23/02/2023	03/09/2022	04/04/2022	19/11/2021	21/07/2021	04/04/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,73	16,97	15,98	15,22	14,24	13,48	12,74	12,22
			Fecha	07/07/2034	02/10/2033	06/10/2032	02/01/2032	08/01/2031	08/04/2030	09/07/2029	03/01/2029
		Amort. final	Años	17,75	17,01	16,01	15,25	14,25	13,50	12,75	12,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2034	15/01/2033	15/10/2032	15/01/2032	15/01/2031	15/04/2030	15/07/2029	15/01/2029
			Fecha	21,17	20,37	19,56	18,77	17,99	17,24	16,51	15,81
		Amort. final	Años	14/12/2037	22/02/2037	05/05/2036	21/07/2035	10/10/2034	07/01/2034	17/04/2033	04/08/2032
			Fecha	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
			Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	85,37%	96.272.376,90	21,28%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	14,63%	16.500.000,00	6,65%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		112.772.376,90			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,65%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,77%	866.451,38		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.287.431,67	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		140.524,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.047,74	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.270.697,88	0,689%
Préstamo Subordinado C/P		95.753,50	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		79.524,51	0,689%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.117	1.250
Principal			
Pendiente vencimiento	112.283.329,08		150.149.558,47
Medio	100.522,23		120.119,65
Mínimo	8.176,38		50.357,63
Máximo	435.230,88		478.679,11
Interés nominal			
Medio ponderado	1,25%		2,25%
Mínimo	0,23%		0,80%
Máximo	4,50%		5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249		286
Mínimo	31/07/2017		31/07/2017
Máximo	31/07/2051		31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,65%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,35%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,18	6,46
10,01 - 20%		1,47	16,29
20,01 - 30%		4,58	25,79
30,01 - 40%		9,87	35,44
40,01 - 50%		16,99	45,01
50,01 - 60%		22,09	55,42
60,01 - 70%		36,84	64,70
70,01 - 80%		7,59	73,22
80,01 - 90%		0,39	83,04
90,01 - 100%			0,19
Medio ponderado		54,54	62,43
Mínimo		2,31	15,33
Máximo		87,79	95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,31%	0,39%	0,45%	0,39%
Tasa anual equivalente	5,45%	3,70%	4,54%	5,32%	4,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,45%	0,50%
Aragón	31,69%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	57,99%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,17%	1,01%
Cataluña	0,83%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,48%	1,79%
Galicia	1,15%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,24%	0,36%
Madrid	4,54%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	16.144,60	3.406,13	0,00	19.550,73	20,83	4.900.277,10	4.919.827,83	65,71	57,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.546,22	4.732,25	0,00	10.278,47	10,95	774.099,91	784.378,38	10,48	57,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.700,03	807,67	0,00	5.507,70	5,87	450.892,95	456.400,65	6,10	60,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.415,48	2.347,11	0,00	11.762,59	12,53	533.044,79	544.807,38	7,28	59,74
De > 6 a < 12 Meses	3	13.427,57	2.894,57	0,00	16.322,14	17,39	456.052,81	472.374,95	6,31	66,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.444,65	1.442,76	0,00	4.887,41	5,21	115.594,63	120.482,04	1,61	68,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.056,84	5.327,47	0,00	11.384,31	12,13	98.396,59	109.780,90	1,47	76,56
De ≥ 2 Años	1	7.695,44	6.463,81	0,00	14.159,25	15,09	64.885,59	79.044,84	1,06	75,51
Subtotal	70	66.430,83	27.421,77	0,00	93.852,60	100,00	7.393.244,37	7.487.096,97	100,00	59,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	70	66.430,83	27.421,77	0,00	93.852,60		7.393.244,37	7.487.096,97		59,07