

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	76.198,20	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0510% 15/07/2016 9,823218 Bruto 7,956807 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
		101.724.597,00	133.500.000,00						
		76,20%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2510% 15/07/2016 63,447222 Bruto 51,392250 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		118.224.597,00	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	7,10	6,54	6,06	5,62	5,24	4,90	4,60	
		Amort. final	Años	05/01/2024	20/05/2023	29/10/2022	04/05/2022	27/11/2021	11/07/2021	09/03/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	12,76	12,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	7,10	6,54	6,06	5,62	5,24	4,90	4,60	
		Amort. final	Años	05/01/2024	20/05/2023	29/10/2022	04/05/2022	27/11/2021	11/07/2021	09/03/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	12,76	12,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,48	17,49	16,49	15,73	14,74	13,99	13,24	12,50	
		Amort. final	Años	02/10/2034	05/10/2033	08/10/2032	03/01/2032	08/01/2031	07/04/2030	08/07/2029	10/10/2028	
		Amort. final	Años	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	20,94	20,12	19,31	18,51	17,74	16,99	16,27	
		Amort. final	Años	15/01/2038	20/03/2037	25/05/2036	02/08/2035	15/10/2034	04/01/2034	06/04/2033	17/07/2032	
		Amort. final	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	
			Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	86,04%	101.724.597,00	20,30%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	13,96%	16.500.000,00	6,34%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		118.224.597,00			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,34%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,77%	915.521,37		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.462.393,40	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		260.582,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		49.450,34	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.316.502,67	0,751%
Préstamo Subordinado C/P		99.018,70	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		132.540,93	0,751%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	1.134	1.250
Principal		
Pendiente vencimiento	116.570.497,62	150.149.558,47
Medio	102.795,85	120.119,65
Mínimo	11.201,41	50.357,63
Máximo	441.213,26	478.679,11
Interés nominal		
Medio ponderado	1,48%	2,25%
Mínimo	0,23%	0,80%
Máximo	4,50%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	253	286
Mínimo	31/07/2017	31/07/2017
Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,87%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,13%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,24	8,02	
10,01 - 20%	1,26	16,52	0,38 17,00
20,01 - 30%	4,14	25,83	1,39 25,55
30,01 - 40%	8,95	35,26	5,51 35,51
40,01 - 50%	16,82	45,06	12,69 45,67
50,01 - 60%	20,69	55,47	14,96 55,24
60,01 - 70%	37,25	64,97	29,20 65,58
70,01 - 80%	9,85	73,01	32,01 73,64
80,01 - 90%	0,80	82,26	3,66 84,47
90,01 - 100%			0,19 92,29
Medio ponderado	55,56		62,43
Mínimo	5,75		15,33
Máximo	88,95		95,09

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,27%	0,40%	0,63%	0,39%
Tasa anual equivalente	6,68%	3,20%	4,73%	7,30%	4,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,44%	0,50%
Aragón	31,84%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	57,82%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,15%	1,00%
Cataluña	0,82%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,65%	1,79%
Galicia	1,13%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,24%	0,36%
Madrid	4,46%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	15.918,27	6.760,19	0,00	22.678,46	29,20	4.736.926,04	4.759.604,50	67,55	60,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	8.510,89	5.286,79	0,00	13.797,68	17,77	1.035.565,06	1.049.362,74	14,89	55,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	4.256,45	695,34	0,00	4.951,79	6,38	380.320,01	385.271,80	5,47	61,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	9.823,90	2.190,04	0,00	12.013,94	15,47	532.106,65	544.120,59	7,72	65,57
De > 6 a < 12 Meses	1	2.883,73	1.336,29	0,00	4.220,02	5,43	116.894,57	121.114,59	1,72	68,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.585,80	4.086,46	0,00	8.672,26	11,17	99.867,63	108.539,89	1,54	75,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.098,21	5.229,19	0,00	11.327,40	14,59	66.482,82	77.810,22	1,10	74,33
Subtotal	64	52.077,25	25.584,30	0,00	77.661,55	100,00	6.968.162,78	7.045.824,33	100,00	60,54
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	64	52.077,25	25.584,30	0,00	77.661,55		6.968.162,78	7.045.824,33		60,54

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es