

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	77.643,56	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1560% 15/04/2016 30,617444 Bruto 24,800130 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
		103.654.152,60	133.500.000,00						
		77,64%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3560% 15/04/2016 89,988889 Bruto 72,891000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		120.154.152,60	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	7,18	6,62	6,13	5,69	5,31	4,97	4,66
		Amort. final	Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,26
		Fecha	Años	15/04/2034	15/04/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/04/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	7,18	6,62	6,13	5,69	5,31	4,97	4,66
		Amort. final	Años	18,26	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,26
		Fecha	Años	15/04/2034	15/04/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/04/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,73	17,74	16,74	15,98	14,99	14,23	13,48	12,74
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76
		Fecha	Años	15/10/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/10/2032	15/01/2031	15/07/2030	15/07/2029	15/10/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,03	21,20	20,37	19,55	18,74	17,96	17,20	16,47
		Amort. final	Años	20/01/2038	22/03/2037	23/05/2036	29/07/2035	07/10/2034	25/12/2033	23/03/2033	30/06/2032
		Fecha	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
		Fecha	Años	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	86,27%	103.654.152,60	19,97%	89,00%	133.500.000,00
	13,73%	16.500.000,00	6,24%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		120.154.152,60			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal		6,24%	7.500.000,00	5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario		0,78%	932.887,37	0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.063.879,02	0,058%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		101.368,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		56.121,35	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.336.554,19	0,856%
Préstamo Subordinado C/P		96.333,18	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		159.049,14	0,856%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.141	1.250
	Pendiente vencimiento	118.259.079,13	150.149.558,47
	Medio	103.645,12	120.119,65
	Mínimo	11.312,01	50.357,63
	Máximo	443.602,97	478.679,11
Interés nominal			
	Medio ponderado	1,59%	2,25%
	Mínimo	0,23%	0,80%
	Máximo	4,50%	5,00%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	255	286
	Mínimo	31/07/2017	31/07/2017
	Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,78%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,22%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	8,31		
10,01 - 20%	1,25	16,60	0,38	17,00
20,01 - 30%	3,94	25,96	1,39	25,55
30,01 - 40%	8,81	35,27	5,51	35,51
40,01 - 50%	16,16	45,00	12,69	45,67
50,01 - 60%	20,56	55,40	14,96	55,24
60,01 - 70%	37,44	65,10	29,20	65,58
70,01 - 80%	10,65	72,98	32,01	73,64
80,01 - 90%	0,97	82,53	3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		55,96		62,43
Mínimo		6,07		15,33
Máximo		89,41		95,09

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,18%	0,64%	0,64%	0,40%
Tasa anual equivalente	1,71%	2,15%	7,43%	7,40%	4,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,44%	0,50%
Aragón	31,97%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	57,65%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,14%	1,00%
Cataluña	0,81%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,75%	1,79%
Galicia	1,13%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,42%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	14.630,55	7.854,94	0,00	22.485,49	27,41	4.553.539,60	4.576.025,09	65,90	60,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.781,76	4.116,30	0,00	8.898,06	10,85	795.124,43	804.022,49	11,58	58,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	805,07	118,29	0,00	923,36	1,13	73.869,97	74.793,33	1,08	64,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	14.234,28	2.984,45	0,00	17.218,73	20,99	859.333,96	876.552,69	12,62	61,84
De > 6 a < 12 Meses	3	9.611,80	5.111,81	0,00	14.723,61	17,95	412.041,31	426.764,92	6,15	72,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	9.470,16	8.311,94	0,00	17.782,10	21,68	167.564,30	185.346,40	2,67	74,72
Subtotal	60	53.533,62	28.497,73	0,00	82.031,35	100,00	6.861.473,57	6.943.504,92	100,00	61,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	60	53.533,62	28.497,73	0,00	82.031,35		6.861.473,57	6.943.504,92		61,58