

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	87.472,94 116.776.374,90 87,47%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3110% 15/07/2015 68,765880 Bruto 55,012704 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5110% 15/07/2015 129,169444 Bruto 103,335555 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		133.276.374,90	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8.53	7.80	7.16	6.60	6.10	5.67	5.28	4.93
		Amort. final	Fecha	23/10/2023	30/01/2023	10/06/2022	17/11/2021	20/05/2021	12/12/2020	24/07/2020	20/03/2020
		Amort. final	Años	19.52	18.52	17.52	16.51	15.76	14.76	14.01	13.26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8.53	7.80	7.16	6.60	6.10	5.67	5.28	4.93
		Amort. final	Fecha	23/10/2023	30/01/2023	10/06/2022	17/11/2021	20/05/2021	12/12/2020	24/07/2020	20/03/2020
		Amort. final	Años	19.52	18.52	17.52	16.51	15.76	14.76	14.01	13.26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19.99	19.00	18.00	17.00	16.23	15.24	14.49	13.74
		Amort. final	Fecha	08/04/2035	08/04/2034	09/04/2033	09/04/2032	03/07/2031	07/07/2030	05/10/2029	05/01/2029
		Amort. final	Años	20.01	19.01	18.01	17.01	16.26	15.26	14.51	13.76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23.31	22.45	21.58	20.71	19.86	19.02	18.20	17.42
		Amort. final	Fecha	31/07/2038	18/09/2037	06/11/2036	26/12/2035	17/02/2035	16/04/2034	23/06/2033	10/09/2032
		Amort. final	Años	36.02	36.02	36.02	36.02	36.02	36.02	36.02	36.02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	87,62%	116.776.374,90	18,01%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	12,38%	16.500.000,00	5,63%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		133.276.374,90			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,63%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,79%	1.050.987,37		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.859.963,81	0,230%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		189.364,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		82.047,15	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.440.813,26	1,011%
Préstamo Subordinado C/P		110.174,11	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		238.573,77	1,011%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	1.209	1.250
Principal		
Pendiente vencimiento	132.560.546,69	150.149.558,47
Medio	109.644,79	120.119,65
Mínimo	23.819,23	50.357,63
Máximo	456.081,01	478.679,11
Interés nominal		
Medio ponderado	2,08%	2,25%
Mínimo	0,51%	0,80%
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	266	286
Mínimo	31/05/2017	31/07/2017
Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,32%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,68%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10,01 - 20%	1,10	16,65	0,38	17,00
20,01 - 30%	3,19	26,61	1,39	25,55
30,01 - 40%	7,61	35,78	5,51	35,51
40,01 - 50%	14,59	45,35	12,69	45,67
50,01 - 60%	18,82	55,60	14,96	55,24
60,01 - 70%	36,19	65,48	29,20	65,58
70,01 - 80%	16,85	73,05	32,01	73,64
80,01 - 90%	1,54	82,94	3,66	84,47
90,01 - 100%	0,09	91,66	0,19	92,29
Medio ponderado		58,20		62,43
Mínimo		10,43		15,33
Máximo		91,66		95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.24%	0.35%	0.47%	0.30%	0.26%
Tasa anual equivalente	2.83%	4.14%	5.50%	3.52%	3.04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,51%	0,50%
Aragón	33,12%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	56,63%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,06%	1,00%
Cataluña	0,76%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,79%	1,79%
Galicia	1,08%	1,09%
Islas Baleares	0,09%	0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,29%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	14.275,39	8.121,43	0,00	22.396,82	50,82	4.563.641,23	4.586.038,05	80,37	59,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	4.398,58	2.448,52	0,00	6.847,10	15,54	519.487,78	526.334,88	9,22	51,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.139,75	1.412,26	0,00	2.552,01	5,79	188.354,54	190.906,55	3,35	66,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.519,85	4.027,64	0,00	9.547,49	21,66	299.911,33	309.458,82	5,42	69,73
De > 6 a < 12 Meses	1	1.999,77	726,54	0,00	2.726,31	6,19	91.022,63	93.748,94	1,64	62,83
Subtotal	55	27.333,34	16.736,39	0,00	44.069,73	100,00	5.662.417,51	5.706.487,24	100,00	59,16
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	55	27.333,34	16.736,39	0,00	44.069,73		5.662.417,51	5.706.487,24		59,16